



ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC CÔNG NGHIỆP CỤM SẢN XUẤT TTCN LÀNG NGHỀ CÔNG NGHỆ MỚI DỆT LỤA, THÊU REN VĂN LÂM

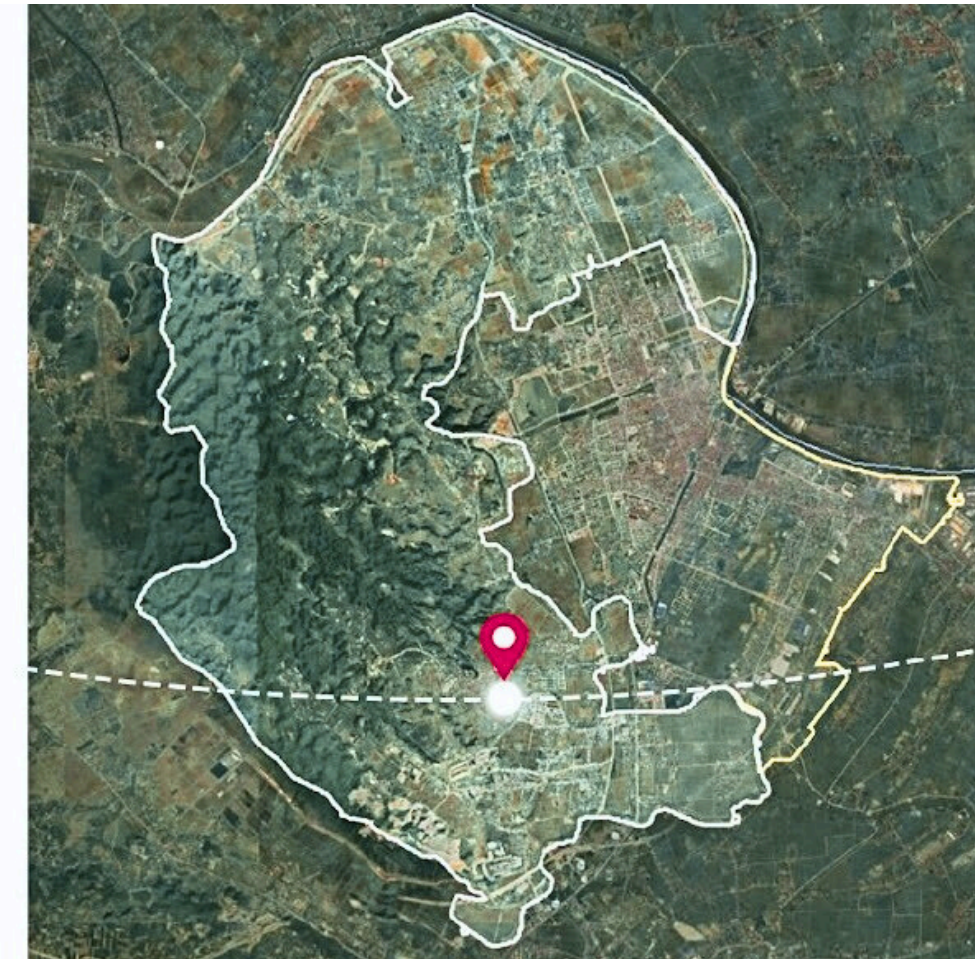
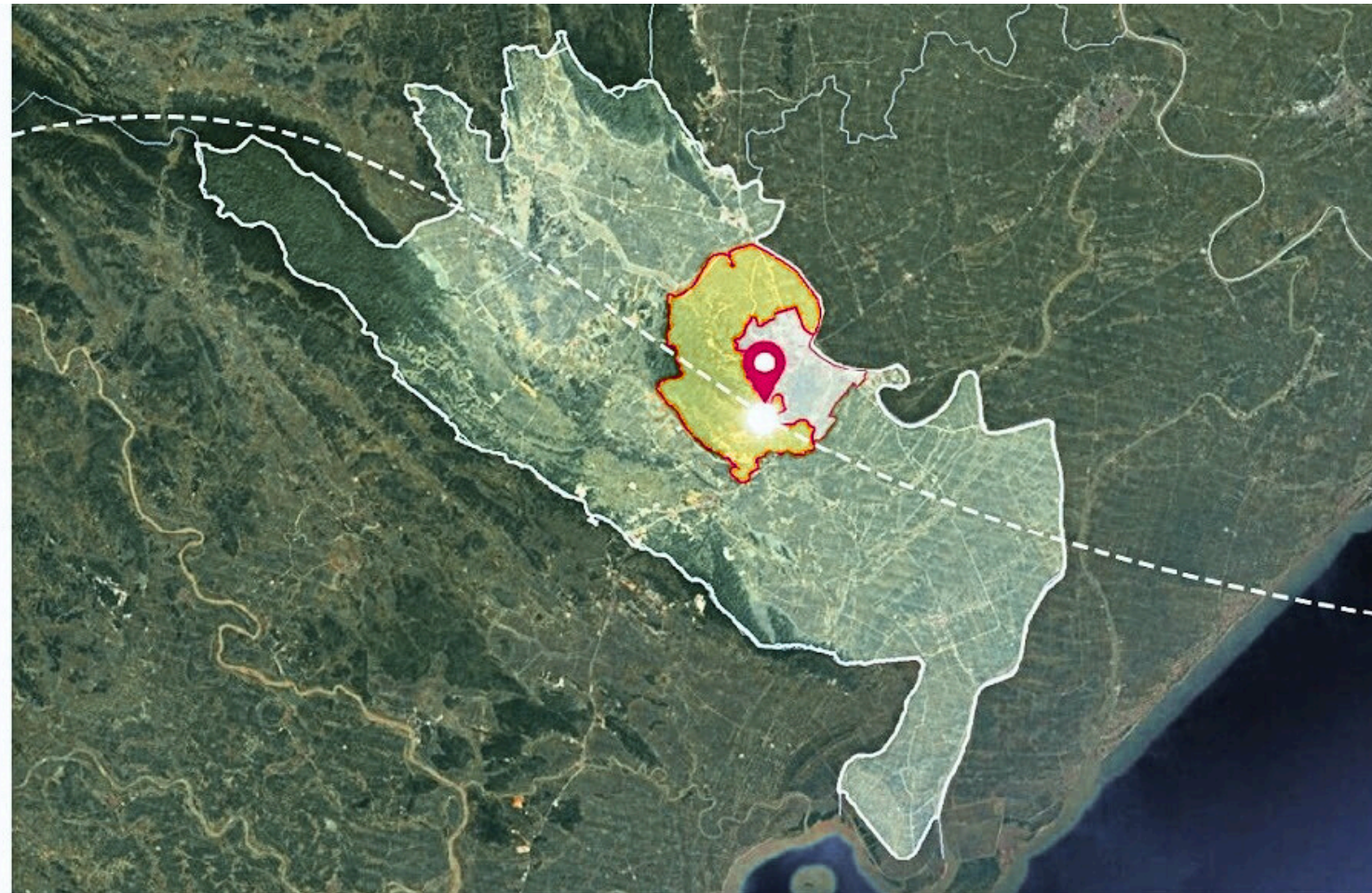
GVHD:

ThS Lê Ngọc Hải
ThS Phạm Văn Chính

SVTH:

Dương Ngọc Thủy MSSV: 2030767 - 67KDEC1
Phạm Anh Thư MSSV: 2021967 - 67KDEC1

VỊ TRÍ DỰ ÁN & LỊCH SỬ - VĂN HÓA



Ninh Bình nằm ở trọng tâm của nửa phía Bắc Việt Nam, khu vực các tỉnh từ Thừa Thiên Huế trở ra, có vị trí địa lý: Phía Bắc giáp tỉnh Hà Nam Phía Đông và Đông Bắc giáp tỉnh Nam Định qua sông Đáy Phía Tây Bắc giáp tỉnh Hòa Bình Phía Nam giáp tỉnh Thanh Hóa và Biển Đông (Vịnh Bắc Bộ) với đường bờ biển dài 18 km (Ninh Bình là tỉnh có bờ biển ngắn nhất Việt Nam).

Khu vực nghiên cứu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Ninh Hải có giới hạn như sau: - Phía Bắc giáp đường Tam Cốc - Bích Động - Phía Tây giáp với Làng Văn Lãm - Phía Nam giáp với sông Hệ Dường và đất canh tác thôn Hạ Trạo. - Phía Đông giáp với sông Hệ Dường

LỊCH SỬ VĂN HÓA



Ninh Bình nằm ở vùng giao thoa giữa các khu vực: **Tây Bắc, đồng bằng sông Hồng và Bắc Trung Bộ**, là nơi chịu ảnh hưởng giữa nền **văn hóa Hòa Bình và văn hóa Đông Sơn**, đã tạo ra một nền văn hóa tương đối đa dạng mang đặc trưng khác biệt so với các tỉnh đồng bằng sông Hồng. Ninh Bình là một tỉnh mở rộng không gian văn hoá Việt xuống biển Đông, đón nhận các luồng dân cư, các yếu tố văn hoá từ Bắc vào Nam, từ biển vào.

Hệ thống các di tích lịch sử - văn hóa ở Ninh Bình gắn liền với tín ngưỡng của vùng đất sinh Vua, sinh Thánh, sinh Thần thông qua các đền thờ Vua: Vua Đinh Tiên Hoàng, Lê Đại Hành, Trần Thái Tông... Ninh Bình là vùng đất phong phú của các lễ hội văn hóa đặc sắc: Lễ hội truyền thống Cổ đô Hoa Lư; lễ hội Đền Thái Vi; lễ hội Chùa Bái Đính; lễ hội Tràng An... Ninh Bình còn là đất tổ của nghệ thuật hát Chèo, làn điệu hát xẩm, ca trù và của nhiều làng nghề truyền thống như nghề điêu khắc đá Ninh Vân, nghề mộc Phúc Lộc, nghề thêu ren Văn Lãm, nghề nấu rượu và chiếu cói ở Kim Sơn...

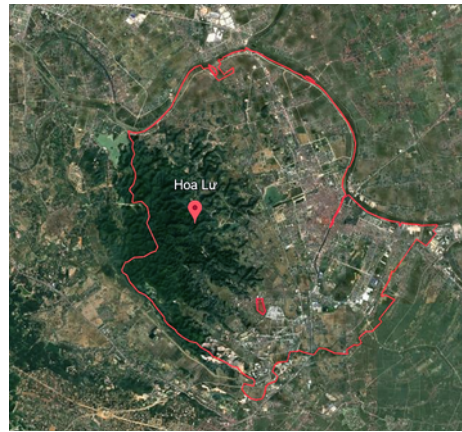


PHÂN TÍCH KHU ĐẤT

VỊ TRÍ KHU ĐẤT



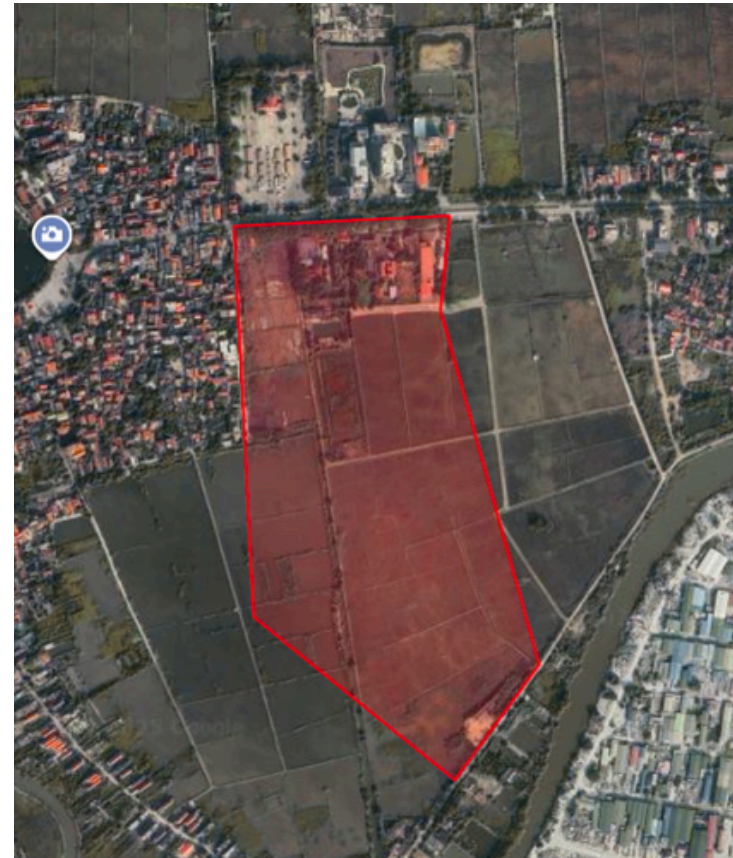
- Ninh Bình** là 1 tỉnh thuộc nam đồng bằng Sông Hồng và nằm ở cửa ngõ cực nam phía Bắc Việt Nam. Lợi thế gần thủ đô- trung tâm kinh tế, thuận lợi phát triển kinh tế- xã hội.



- Hoa Lư** là 1 huyện ở vùng trung tâm Ninh Bình. Tiềm năng về vị trí, thiên nhiên trù phú, kéo theo hoạt động kinh tế như công nghiệp, khai thác đá, làng nghề truyền thống,...

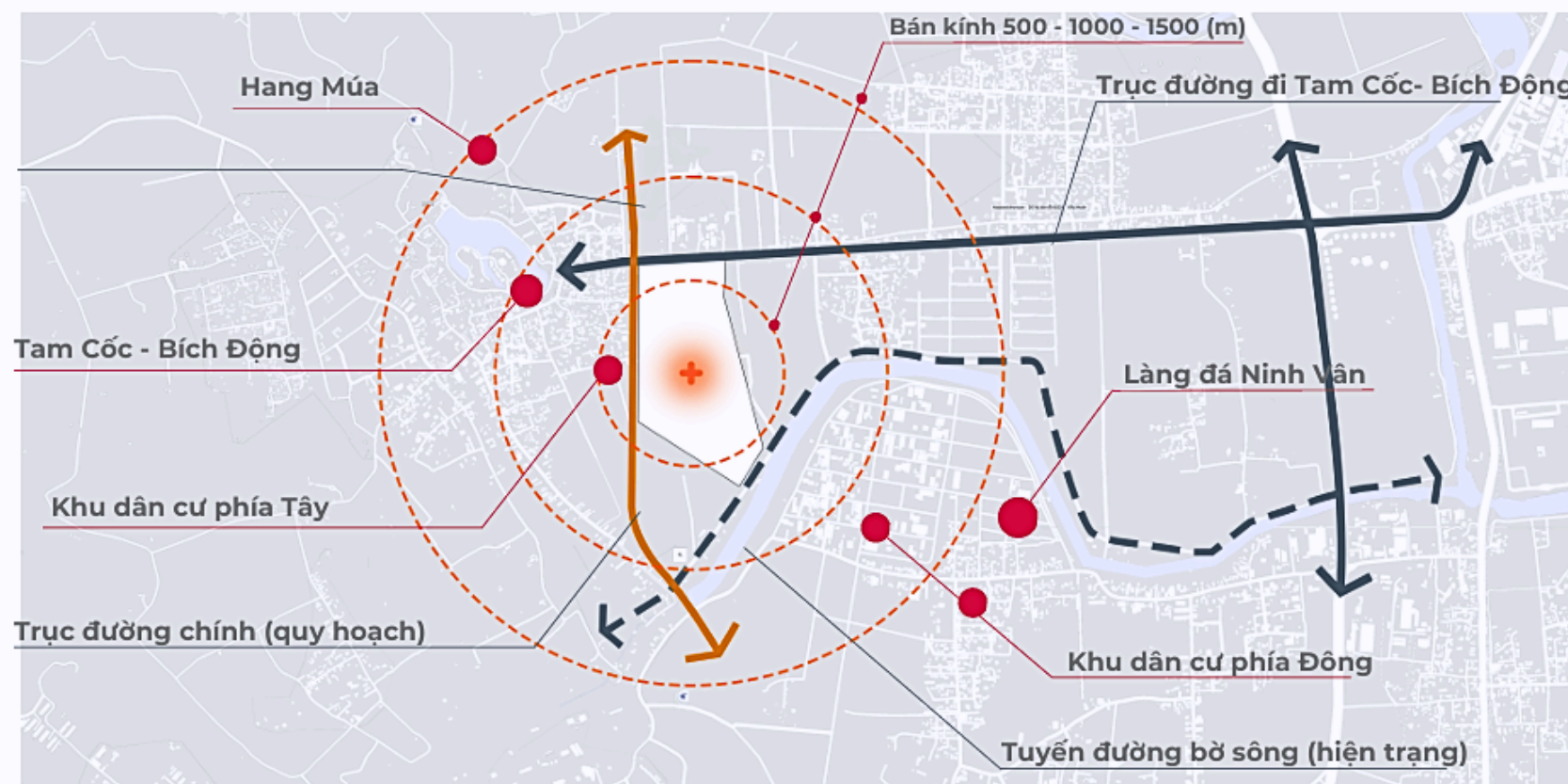


- Ninh Hải** là một xã miền núi thuộc huyện Hoang Lư- Ninh Bình- Việt Nam

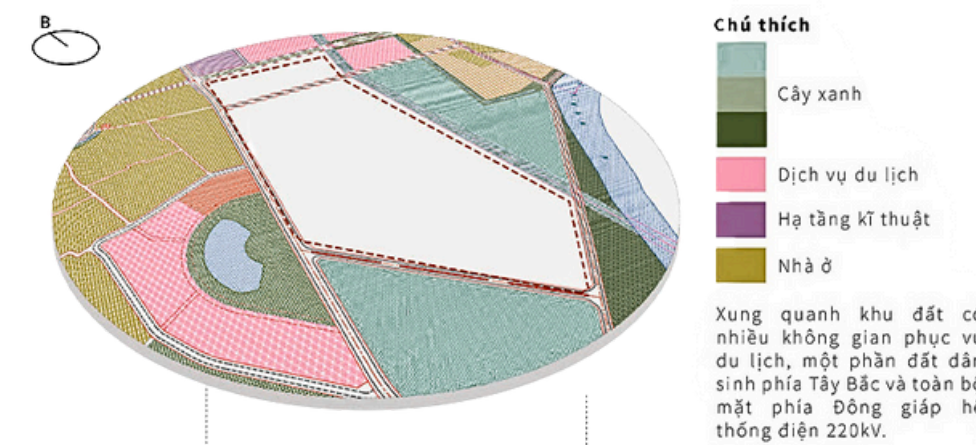


Khu đất thuộc xã Ninh Hải, Hoa Lư, Ninh Bình
Diện tích: 21 ha
Phía Bắc giáp đường Tam Cốc - Bích Động
Phía Tây giáp với Làng Văn Lâm
Phía Nam giáp với sông Hệ Dưỡng và đất canh tác thôn Hạ Trạo.
Phía Đông giáp với sông Hệ Dưỡng

HIỆN TRẠNG

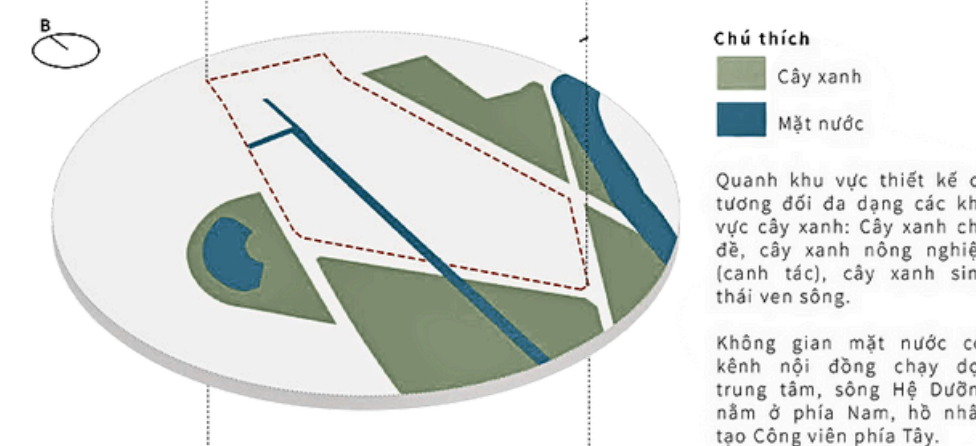


SỬ DỤNG ĐẤT LÂN CẬN



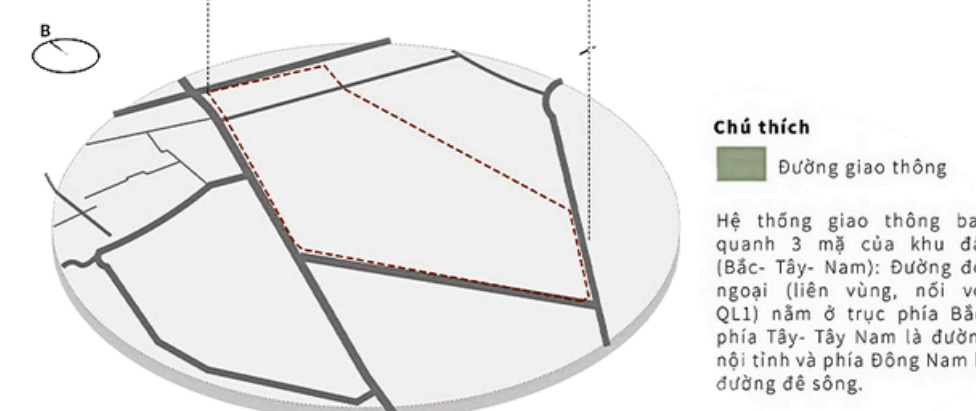
Chú thích
Cây xanh
Dịch vụ du lịch
Hạ tầng kỹ thuật
Nhà ở
Xung quanh khu đất có nhiều không gian phục vụ du lịch, một phần đất dân sinh phía Tây Bắc và toàn bộ mặt phía Đông giáp hệ thống điện 220kV.

CÂY XANH - MẶT NƯỚC



Chú thích
Cây xanh
Mặt nước
Quanh khu vực thiết kế có tương đối đa dạng các khu vực cây xanh: Cây xanh chủ đề, cây xanh nông nghiệp (canh tác), cây xanh sinh thái ven sông.
Không gian mặt nước có: kênh nội đồng chạy dọc trung tâm, sông Hệ Dưỡng nằm ở phía Nam, hồ nhân tạo Công viên phía Tây.

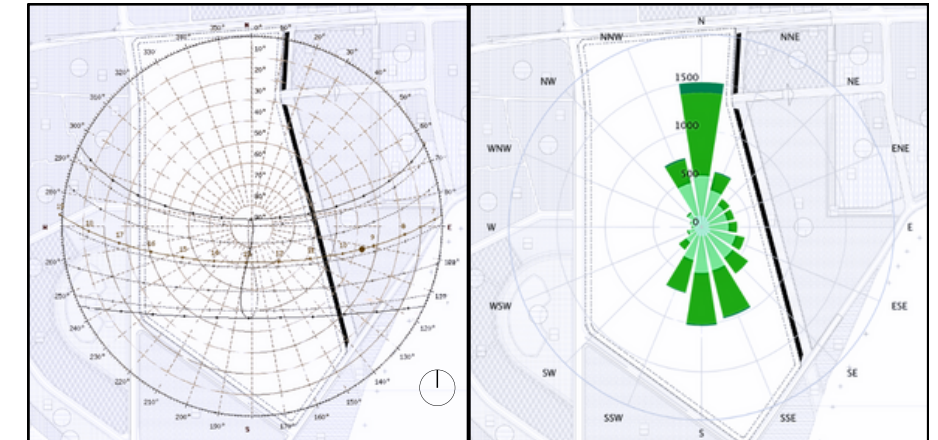
GIAO THÔNG



Chú thích
Đường giao thông
Hệ thống giao thông bao quanh 3 mặt của khu đất (Bắc- Tây- Nam): Đường đối ngoại (liền vùng, nối với QL1) nằm ở trục phía Bắc, phía Tây- Tây Nam là đường nội tỉnh và phía Đông Nam là đường đê sông.

- Giao thông* quanh khu đất là các trục đường lớn 2 làn, giao thông dễ dàng tiếp cận các khu du lịch có địa điểm nổi tiếng và các tỉnh lân cận, gần trục đường cao tốc
- Xung quanh* khu đất có những địa điểm nổi tiếng và quan trọng của tỉnh Ninh Bình: Tam Cốc, Hang Múa, TP Ninh Bình, Tràng An, TP Tam Điệp, Bái Đính

ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN



Chú thích
2 - 5 km/h
5 - 10 km/h
10 - 20 km/h
20 - 30 km/h

Có hướng gió chủ đạo rõ rệt → thuận lợi để bố trí thông gió tự nhiên, làm mát công trình.
Chịu nắng hướng Đông và Tây khá gay gắt → cần giải pháp che chắn, giảm bức xạ mặt trời.
Gió mùa Đông Bắc mạnh vào mùa đông → cần che chắn gió lạnh cho không gian ở/không gian sinh hoạt.

ĐÁNH GIÁ CHUNG

- S**
- Vị trí giao thông thuận lợi
 - Thích hợp phát triển thương mại, dịch vụ
 - Yếu tố văn hóa, lịch sử lâu đời
- W**
- Chưa phát triển tốt yếu tố văn hóa
 - Kết cấu hạ tầng chưa tốt
 - Hình thức sản xuất chưa theo kịp thời đại
 - KCN có thể ảnh hưởng xấu đến khu dân cư bên cạnh (tiếng ồn, bụi, ...)
- O**
- Thời kì vàng của du lịch văn hóa truyền thống
 - Gần nhiều di tích lịch sử, khu du lịch quan trọng
 - Tài nguyên du lịch còn nhiều tiềm năng phát triển
- T**
- Vấn đề môi trường có nguy cơ xấu xảy ra khi xây dựng các khu công nghiệp
 - Khu đất dễ bị ảnh hưởng bởi hướng gió do xung quanh bằng phẳng, ít xây dựng

GIỚI THIỆU CÁC LÀNG NGHỀ



RƯỢU GẠO KIM SƠN

Xuất xứ: thuộc huyện miền biển Kim Sơn, Ninh Bình
Đặc điểm: có hương vị truyền thống riêng biệt bởi nguyên liệu đặc biệt- gạo Kim Sơn..
Tiềm năng: Thăm quan trải nghiệm sản xuất rượu, nhà hàng thưởng rượu
Tác động: ô nhiễm nước, không khí.
Tính chất: Công nghiệp nặng



ĐỆT LỤA, THÊU REN VÂN LÂM

Xuất xứ: thuộc làng dệt Văn Lâm từ thời nhà Trần
Đặc điểm: những sản phẩm thêu ren nổi bật, sống động,
Tiềm năng: Không gian trưng bày,custom đồ theo yêu cầu, workshop
Tác động môi trường: Ô nhiễm nước do nhuộm vải.
Tính chất: Công nghiệp nhẹ



GỐM SỨ BỒ BÁT

Xuất xứ: thuộc làng Bồ Bát (xưa thuộc phủ Trường Yên)
Đặc điểm: các sản phẩm gốm sắc trắng được tạo ra từ đất sét non quý hiếm
Tiềm năng: Trải nghiệm làm gốm, bán hàng, nghiên cứu sản phẩm
Tác động: Ô nhiễm khí từ lò nung.
Tính chất: Công nghiệp nặng



ĐÁ NINH VÂN

Xuất xứ: thuộc làng Xuân Vũ, xã Ninh Vân, có lịch sử lâu đời.
Đặc điểm: những sản phẩm chạm khắc tinh tế, rõ nét trên những phiến đá vôi thô sơ
Tiềm năng: Không gian trưng bày sản phẩm
Tác động: Ô nhiễm không khí, tiếng ồn.
Tính chất: Công nghiệp nặng



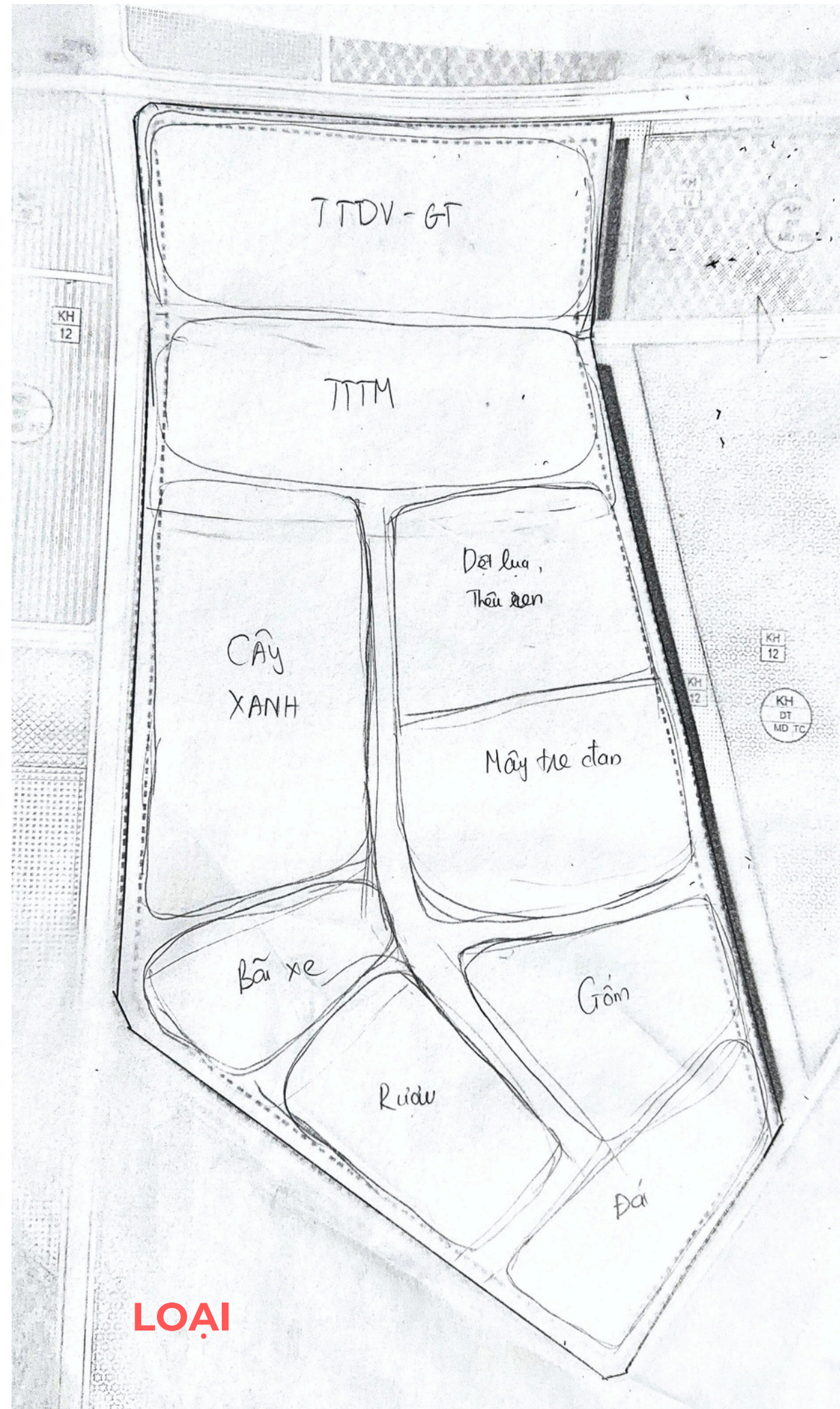
MÂY TRE ĐAN ĐỒNG NANG

Xuất xứ: thuộc thôn Đồng Nang, huyện Hoa Lư, Ninh Bình
Đặc điểm: các đồ thủ công mỹ nghệ: rổ, nia, rá, được tạo ra từ tre, nứa, mây..
Tiềm năng: Không gian trưng bày, workshop, quảng bá văn hóa
Tác động: Tối thiểu, sử dụng nguyên liệu tái tạo.
Tính chất: Công nghiệp nhẹ

PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH

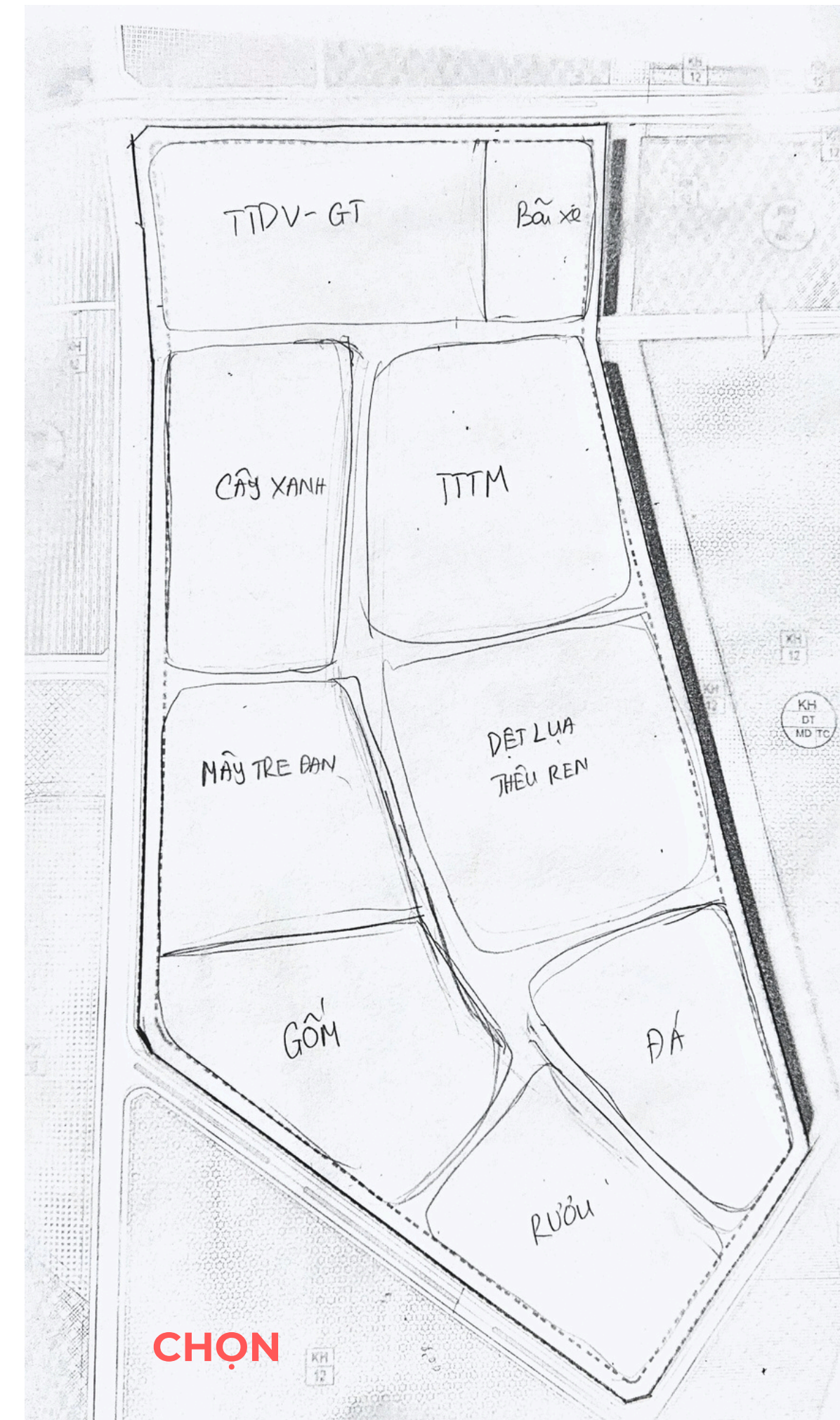
DỰA TRÊN PHÂN TÍCH KHU ĐẤT ĐƯA RA 2 PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH ĐỂ SO SÁNH. 2 PHƯƠNG ÁN CÓ ĐIỂM KHÁC BIỆT VỀ CÁCH THỨC LƯU THÔNG CỦA TUYẾN XE CÔNG NGHIỆP VÀ CÁCH PHÂN CHIA LÔ ĐẤT CÔNG NGHIỆP. DỰA TRÊN TÍNH LIỀN MẠCH VÀ THUẬN TIỆN TRONG SẢN XUẤT.

PHƯƠNG ÁN 1



Đặt các khu trung tâm dịch vụ gần nhau, thương mại du lịch và công viên cây xanh trải dài theo khu đất giúp khoảng xanh tiếp cận được hầu hết các khu đất, có sự kết nối cảnh quan với khu vực cây xanh ở khu đối diện. Khu vực cảnh quan cây xanh công cộng chủ yếu tiếp cận khu dân cư, chưa thực sự nổi bật đối với khách tham quan di chuyển trên đường quốc lộ - tuyến giao thông chính.

PHƯƠNG ÁN 2



Khu vực trung tâm dịch vụ đặt về phía trên, kết hợp bãi đỗ xe thuận tiện cho việc tiếp cận khách hàng, khu vực cây xanh vẫn để gần phía khu dân cư giúp giảm thiểu những vấn đề từ các KCN. Các khu vực trung tâm dịch vụ, thương mại du lịch và công viên cây xanh được đặt sát gần nhau ở hướng gần đường chính - nơi tập trung luồng giao thông đi lại, vừa tạo thành khu vực cảnh quan liên kết và thống nhất, vừa gây ấn tượng và thu hút đối tượng khách tham quan di chuyển trên tuyến đường quốc lộ ở cả 2 hướng

==> **CHỌN PHƯƠNG ÁN 2:** dựa vào phân tích, ta thấy phương án 2 có nhiều ưu điểm hơn.



ĐỒ ÁN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

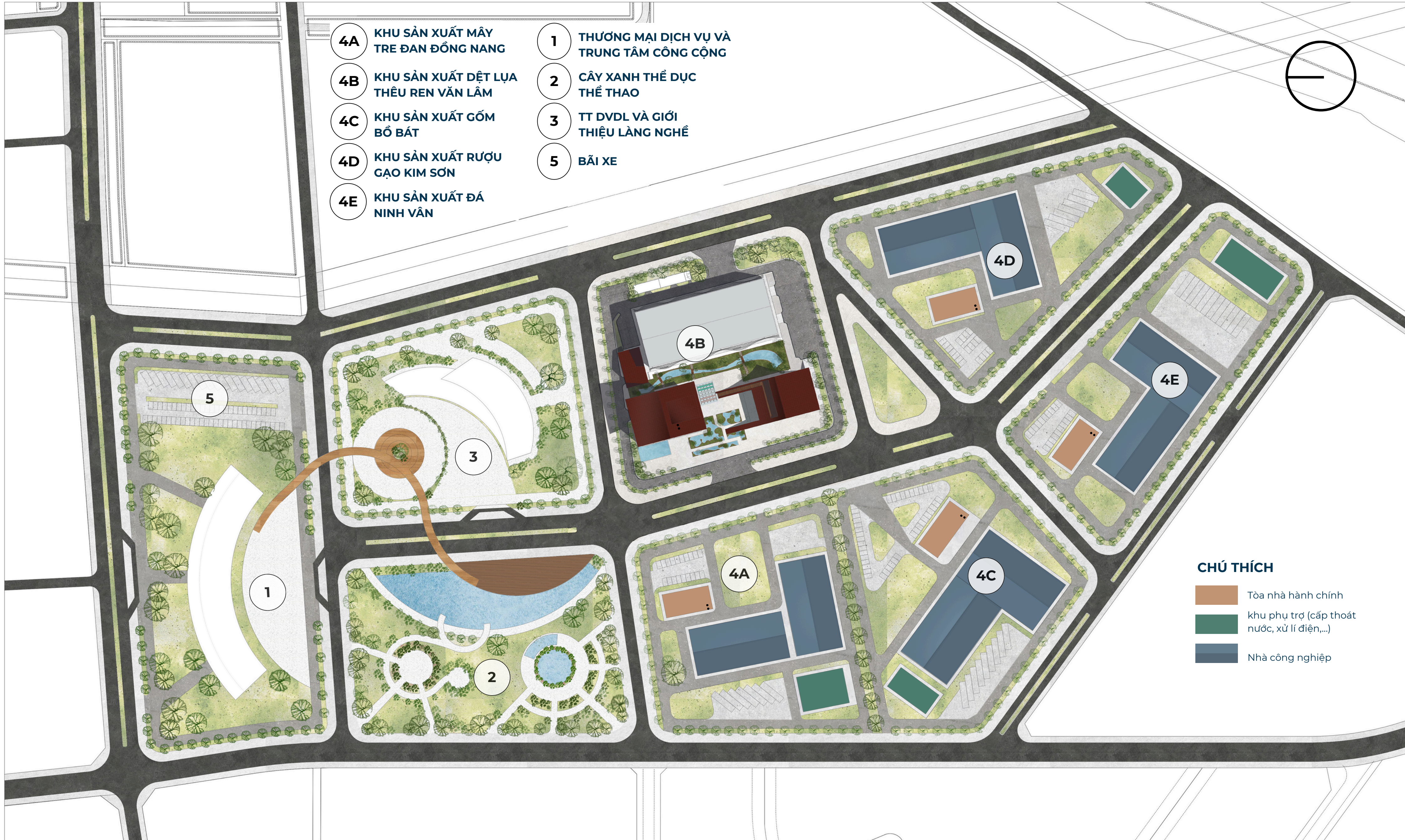
SƠ ĐỒ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/1500

STT	CHỨC NĂNG KHU ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (m2)	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
1	Trung tâm dịch vụ du lịch và giới thiệu sản phẩm nghề truyền thống	DDL	27 200			
2	Đất xưởng sản xuất					
2.A	Khu sản xuất rượu gạo Kim Sơn	CN5	18 200	1 - 3	6 000	40%
2.B	Khu sản xuất thêu ren Văn Lâm	CN1	18 200	1 - 3	8 000	40%
2.C	Khu sản xuất gốm Bồ Bát	CN3	19 700	1 - 3	6 000	40%
2.D	Khu sản xuất đá Ninh Vân	CN4	17 300	1 - 3	6 800	40%
2.E	Khu sản xuất mây tre đan Đồng Nang	CN2	15 000	1 - 3	6 000	40%
3	Đất trung tâm công cộng, TMDV	DDV	22 200	1		
4.1	Cây xanh thể dục thể thao	CCQ	18 400			
5	Bãi đỗ xe	GX	5 000			
6	Giao thông					





SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TL 1/1500



- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 4A | KHU SẢN XUẤT MÂY TRE ĐAN ĐỒNG NANG | 1 | THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ TRUNG TÂM CÔNG CỘNG |
| 4B | KHU SẢN XUẤT DỆT LỤA THÊU REN VĂN LÂM | 2 | CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO |
| 4C | KHU SẢN XUẤT GỖM BỒ BÁT | 3 | TT DVĐL VÀ GIỚI THIỆU LÀNG NGHỀ |
| 4D | KHU SẢN XUẤT RƯỢU GẠO KIM SƠN | 5 | BÃI XE |
| 4E | KHU SẢN XUẤT ĐÁ NINH VĂN | | |

CHÚ THÍCH

- Tòa nhà hành chính
- khu phụ trợ (cấp thoát nước, xử lý điện,...)
- Nhà công nghiệp



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

06

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

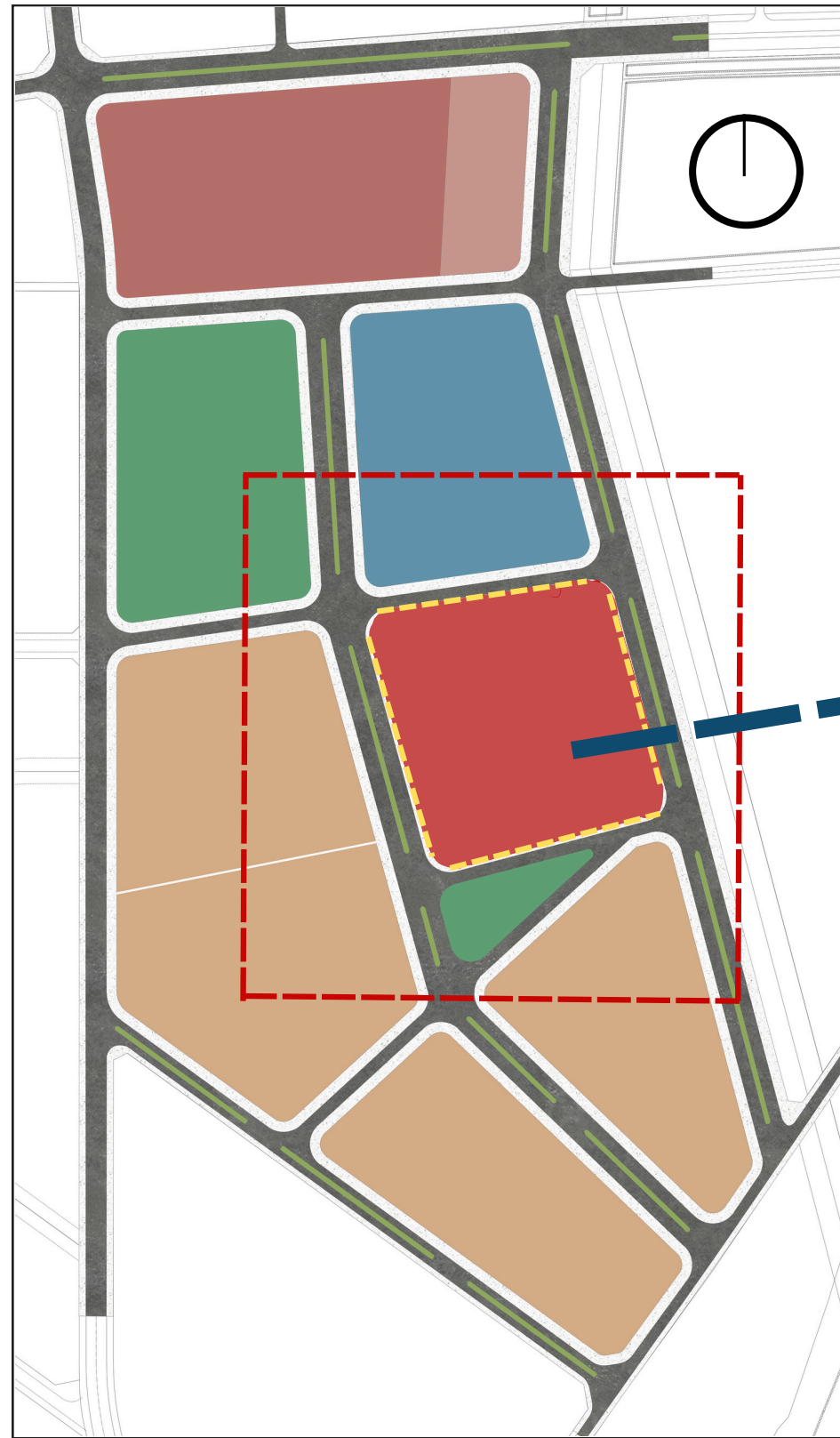
07

PHỐI CẢNH CHI TIẾT

KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH



PHÂN TÍCH KHU ĐẤT CHỌN

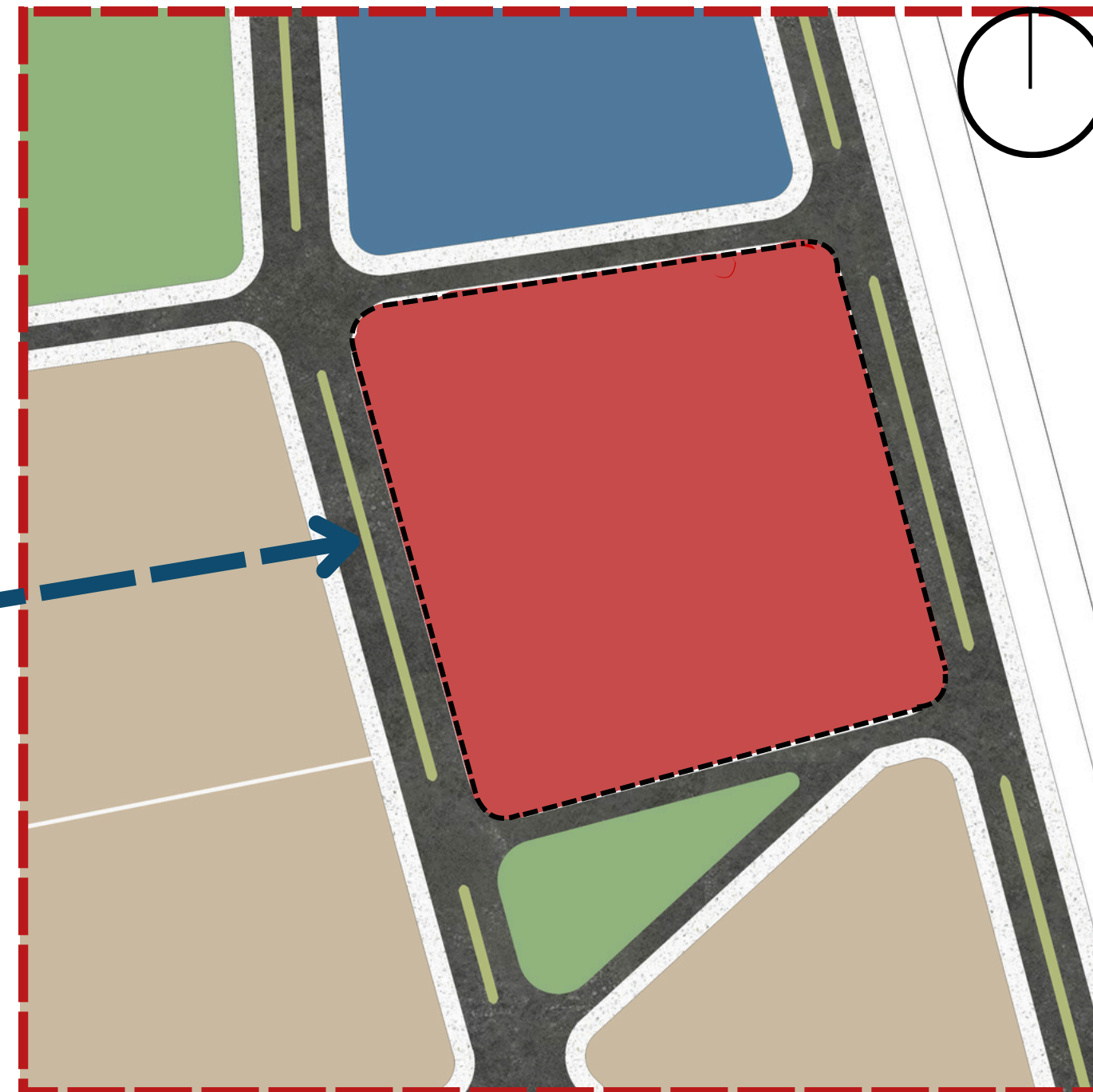


VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

Khu đất có diện tích 1.8 Ha Nằm tại vị trí giữa khu công nghiệp. Cách không xa là Trảng An Ninh bình với những dải núi chạy dài.

=> **Đề xuất** sơ bộ ý tưởng tiếp cận vào công trình:

- Mặt tiền là nơi tiếp cận của du khách là phía Tây, cần khai thác kiến trúc, tạo hình bắt mắt;
- Phía Đông là mặt tiếp cận của xe hàng, công nhân trong xưởng sản xuất, cần bố trí các không gian sản xuất, kho chứa gần về hướng này.

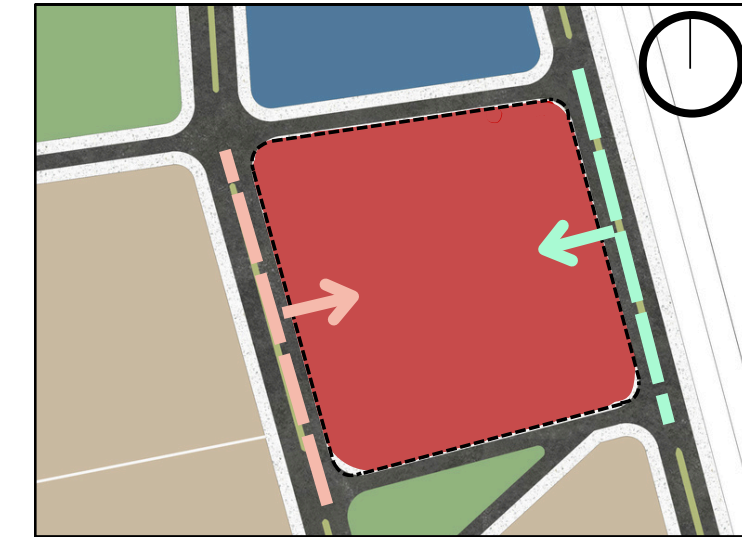


LÍ DO CHỌN KHU ĐẤT

Tiếp giáp gần với các khu dịch vụ và công cộng- gần trung tâm.
Giao thông thuận tiện phân luồng hàng-khách.
hình dáng tối ưu, vuông vắn.

CHÚ THÍCH:

- CÂY XANH
- TTDVDL & GTSP
- NHÀ XƯỞNG SX
- KHU ĐẤT CHỌN

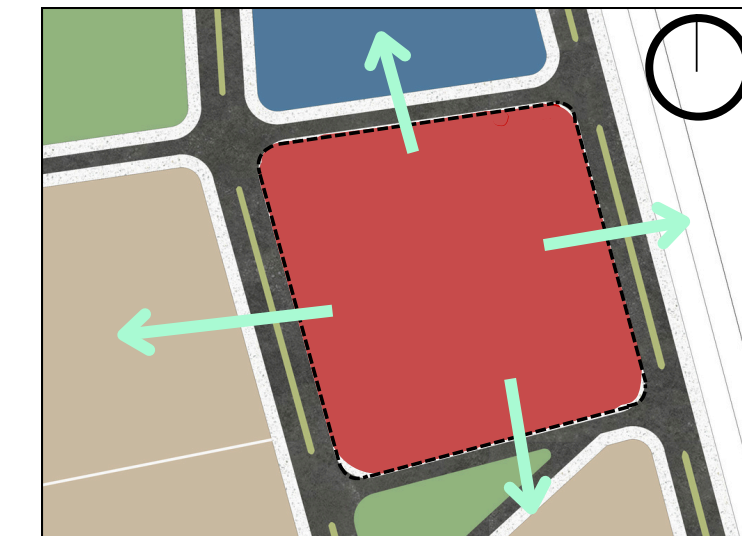


CHÚ THÍCH:

- Lối tiếp cận của khách
- Lối tiếp cận của xe hàng

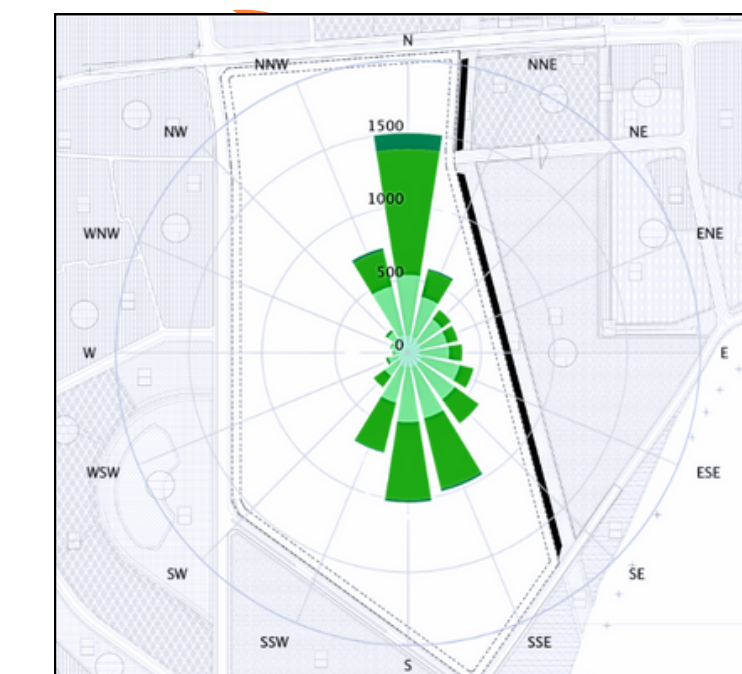
GIAO THÔNG:

Du khách tiếp cận khu đất từ lối đi bộ từ hướng Tây
Xe hàng tiếp cận khu đất ở lối đằng sau (Đông)



HƯỚNG NHÌN:

Phía Bắc: TTDVDL VÀ GTSP
Phía Nam: Nhà xưởng
Phía Đông: Đường cơ giới lớn tiếp giáp đường điện cao thế
Phía Tây: Đường cơ giới và nhà xưởng

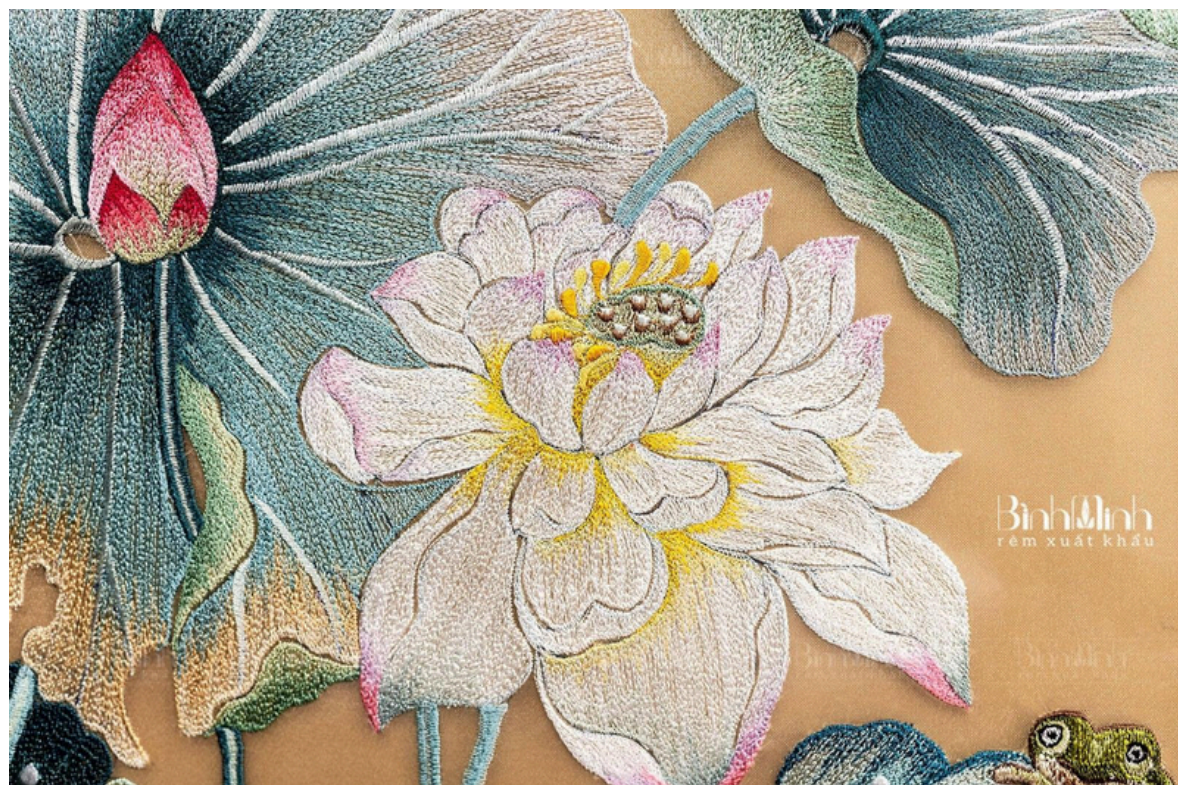


HƯỚNG GIÓ:

Hướng gió Bắc - Nam

GIỚI THIỆU VỀ LÀNG NGHỀ DỆT LỤA THÊU REN VĂN LÂM

SẢN PHẨM



Các sản phẩm nổi bật của làng nghề như:
Tranh thêu, lụa, đồ trang trí nội thất và thời trang,...

NGUỒN GỐC

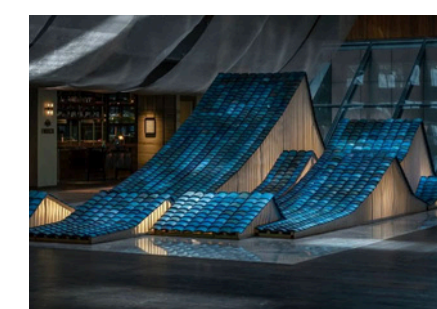


Làng nghề dệt lụa thêu ren Văn Lâm có nguồn gốc từ thời nhà Trần (thế kỷ XIII), với tuổi đời hơn 700 năm.

QUY TRÌNH SẢN XUẤT

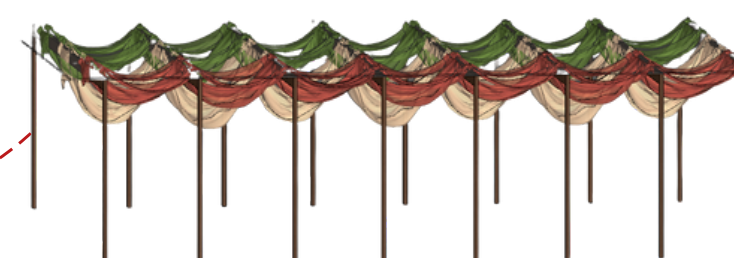
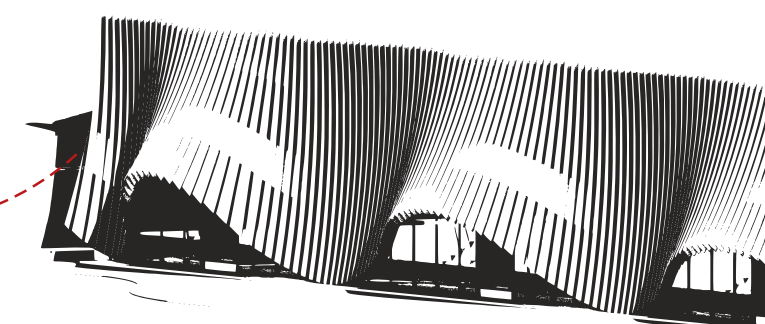


PHÂN TÍCH Ý TƯỞNG CẢM HỨNG



“Lấy ý tưởng chính từ đường cong của dải lụa và hình ảnh của núi Ninh Bình tạo mái nhà cong có đỉnh mái nhọn lợp giả ngói.”

Ý TƯỞNG THIẾT KẾ



“Mặt đứng nhà xưởng dùng lam chắn nắng tạo hình uốn lượn như dải lụa mềm mại.”

“Lấy hình ảnh phơi thành phẩm lụa phơi để tạo hình cho khu đón tiếp.”



CHÚ THÍCH

- 1 KHU TRẢI NGHIỆM
2 KHU ĐÓN TIẾP
3 XƯỞNG SẢN XUẤT
4 KHU NGHỈ NV
5 KHU PHỤ TRỢ

- Lối cho xe hàng, nhân viên
--- Lối cho khách thăm quan
▲▲ Lối ra/ vào xe hàng
▲ Lối ra/ vào cho khách

TỔNG MẶT BẰNG
TL: 1/500





MẶT BẰNG TỔNG THỂ TL 1/500

CHÚ THÍCH

- Lối cho xe hàng, nhân viên
- Lối cho khách thăm quan
- ▲▼ Lối ra/ vào xe hàng
- ▲ Lối ra/ vào cho khách

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỈ TRỌNG
I	ĐẤT		
	KHOẢNG VĂN PHÒNG & TIẾP ĐÓN	1192m ²	6,6%
	KHOẢNG TRẢI NGHIỆM	1144m ²	6,4%
	KHOẢNG NHÀ SẢN XUẤT	3624m ²	14,4%
	KHU NHÂN VIÊN	300m ²	1,7%
	KHU PHỤ TRỢ	234m ²	1,3%
II	ĐẤT CÂY XANH	2800	16%
III	ĐẤT GIAO THÔNG		
	BÃI ĐỖ XE	424m ²	2,3%
	ĐẤT GIAO THÔNG	3700m	21%





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

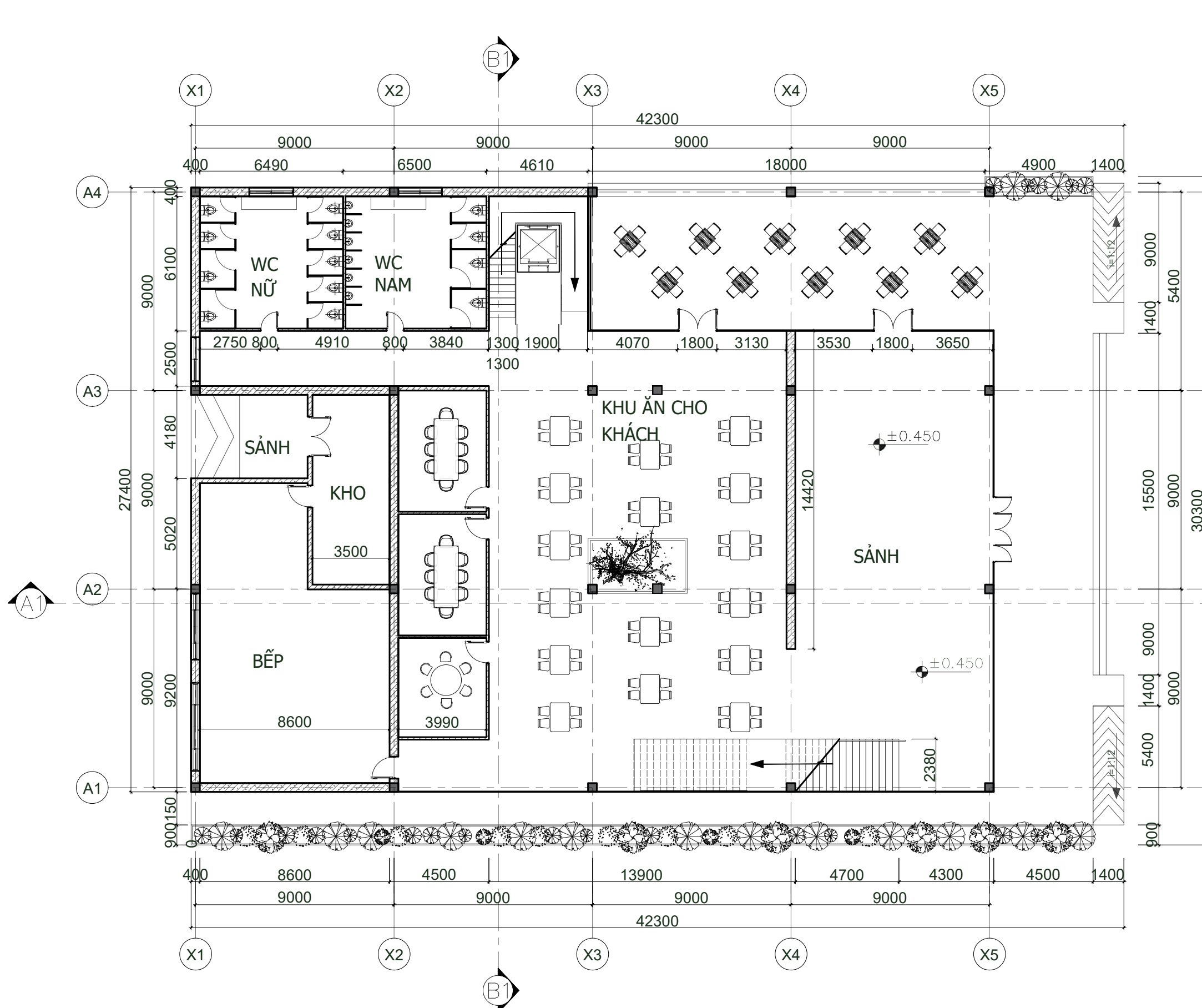
12

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

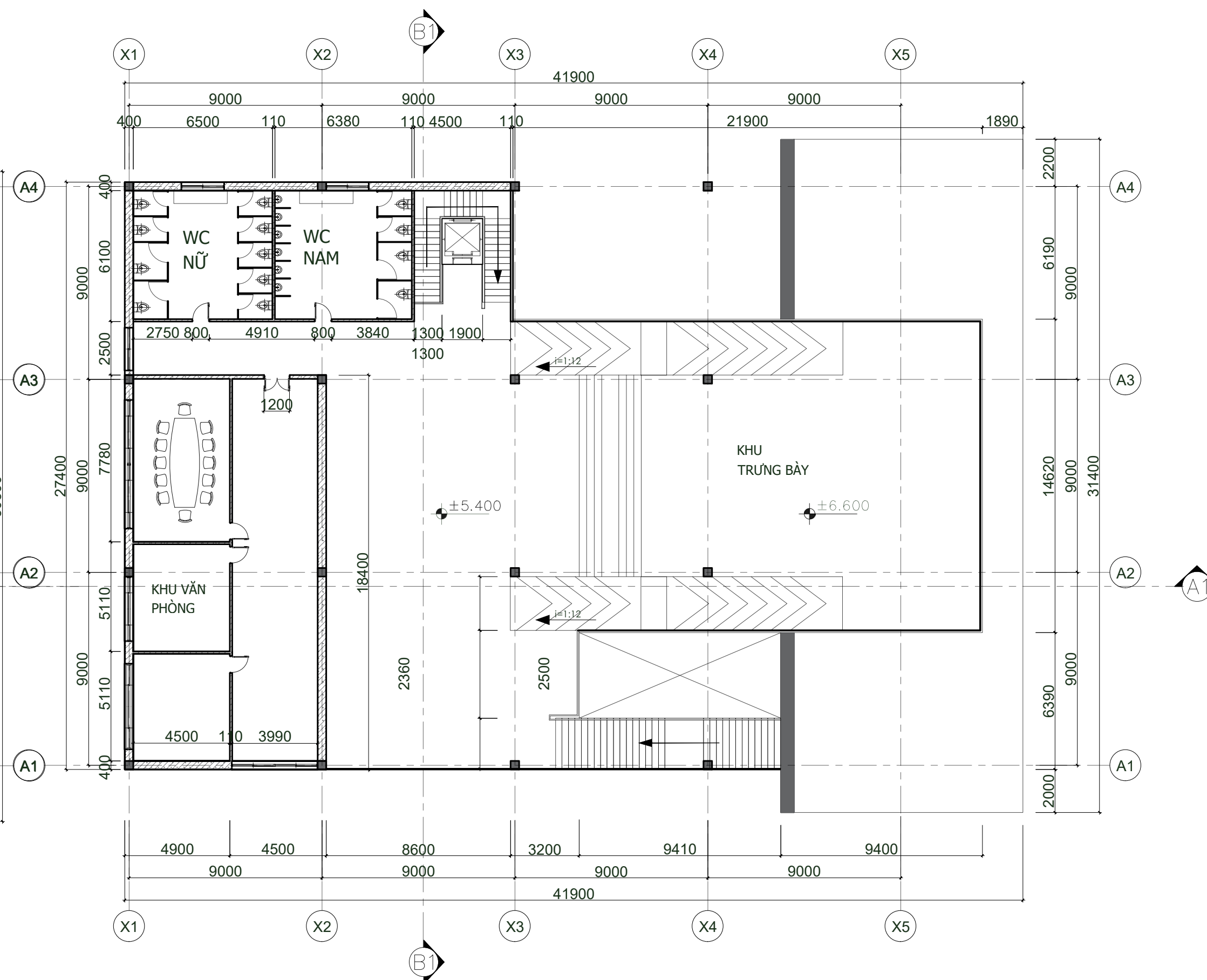




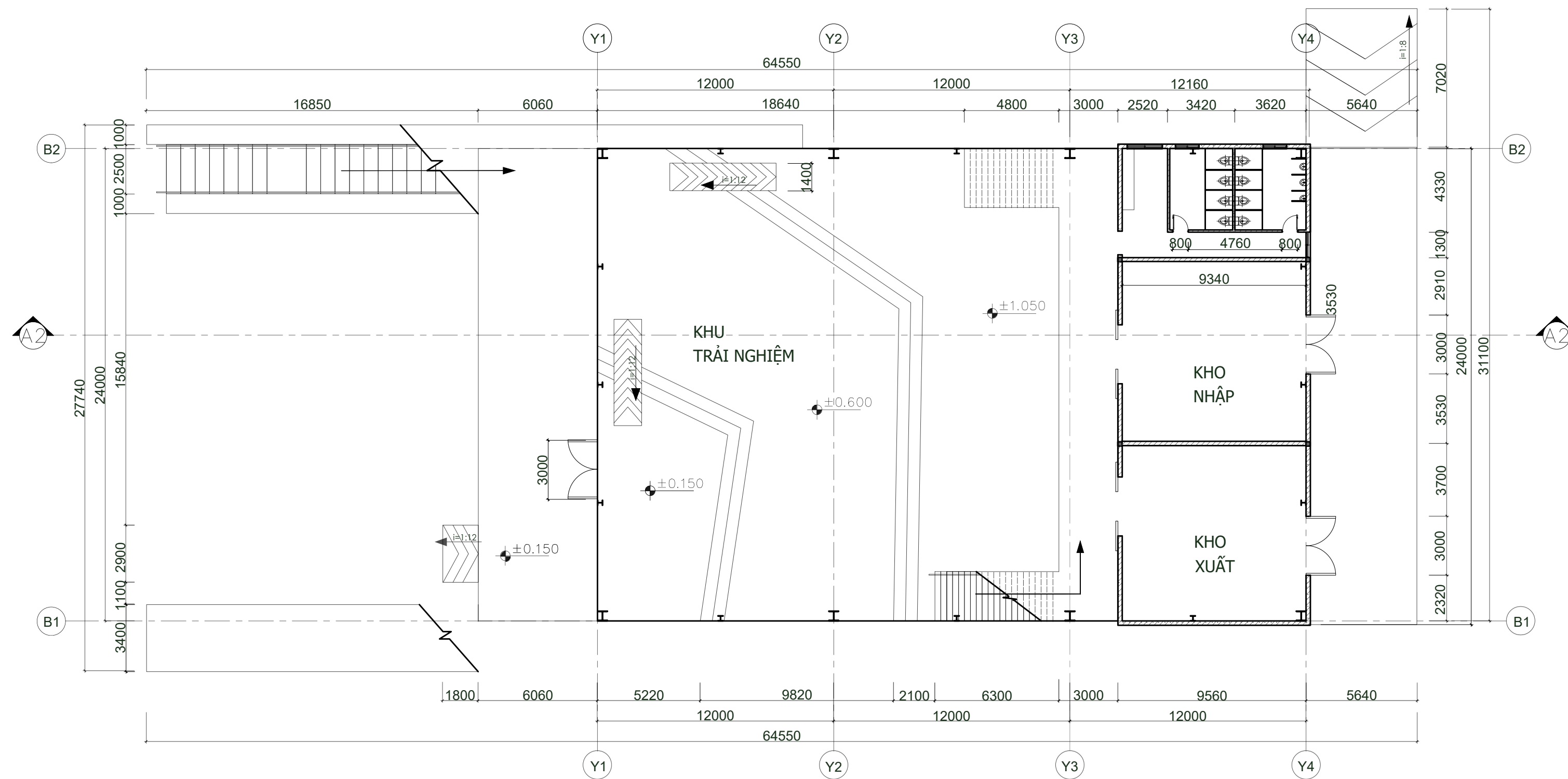
MẶT BẰNG KHỐI ĐÓN TIẾP



TẦNG 1
TL: 1/200



TẦNG 2
TL: 1/200



MẶT BẰNG KHỐI TRẢI NGHIỆM TẦNG 1

TL: 1/200



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

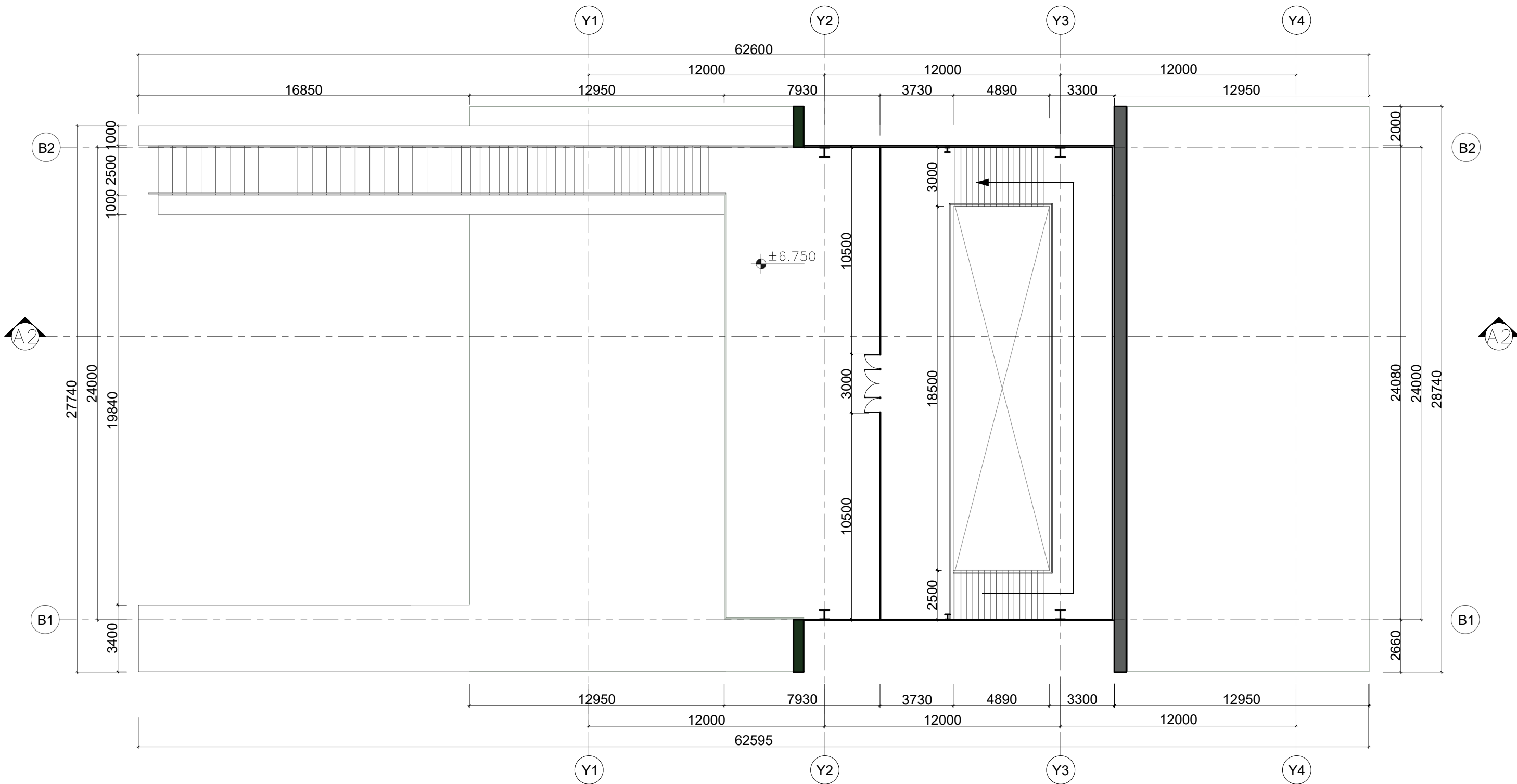
ĐỒ ÁN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
15



MẶT BẰNG KHỐI TRẢI NGHIỆM TẦNG 2
TL: 1/200



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

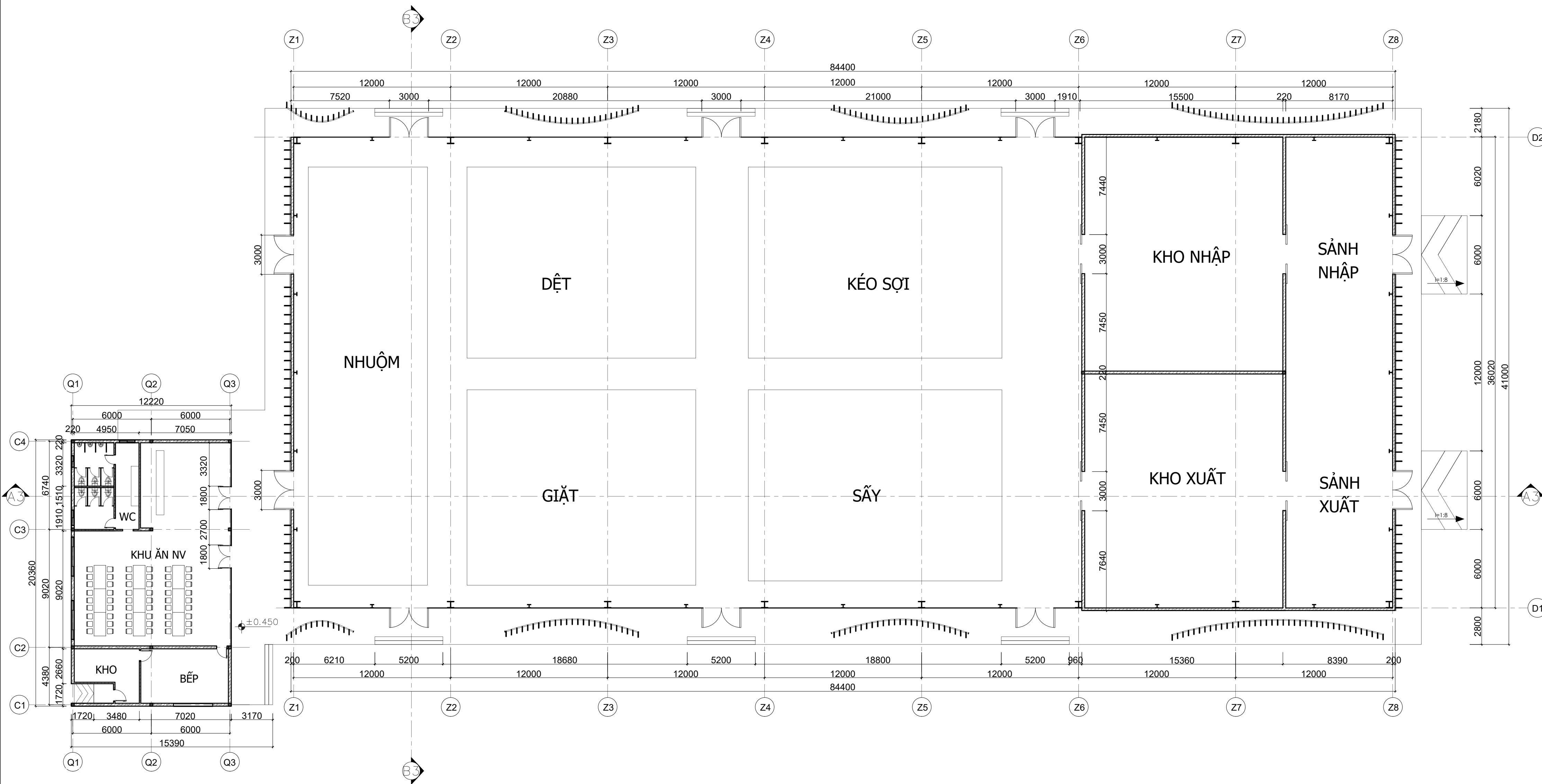
ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
16



MẶT BẰNG KHỐI XƯỞNG SẢN XUẤT

TL: 1/200



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

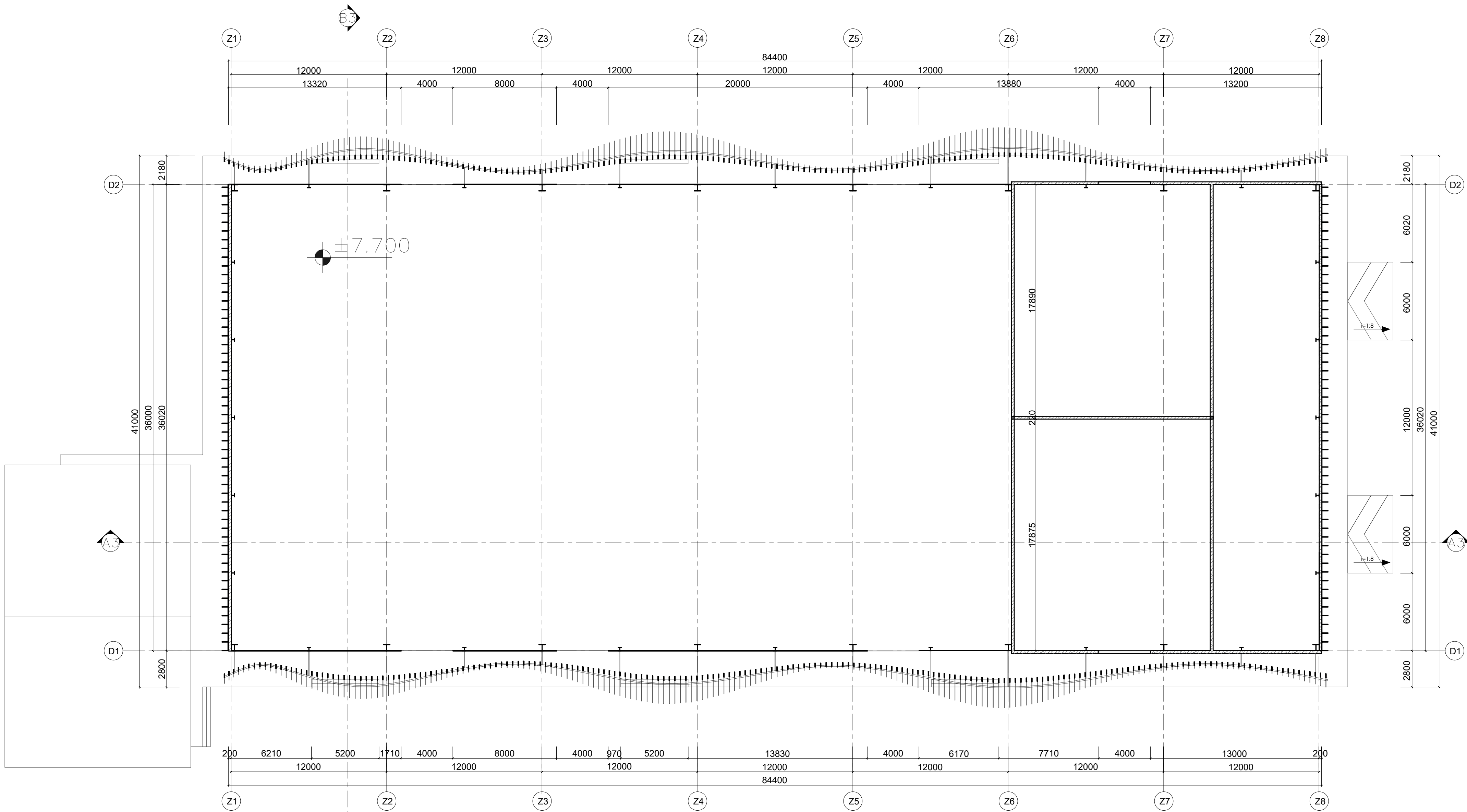
ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
17



MẶT BẰNG KHỐI XƯỞNG SẢN XUẤT
TL: 1/200



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

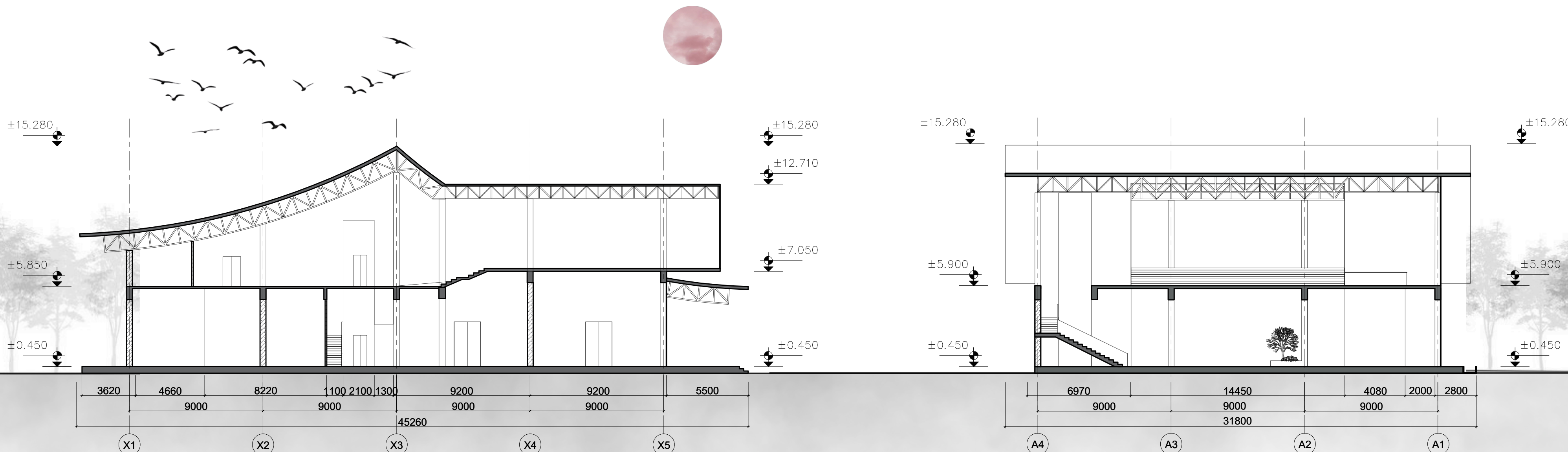
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

18

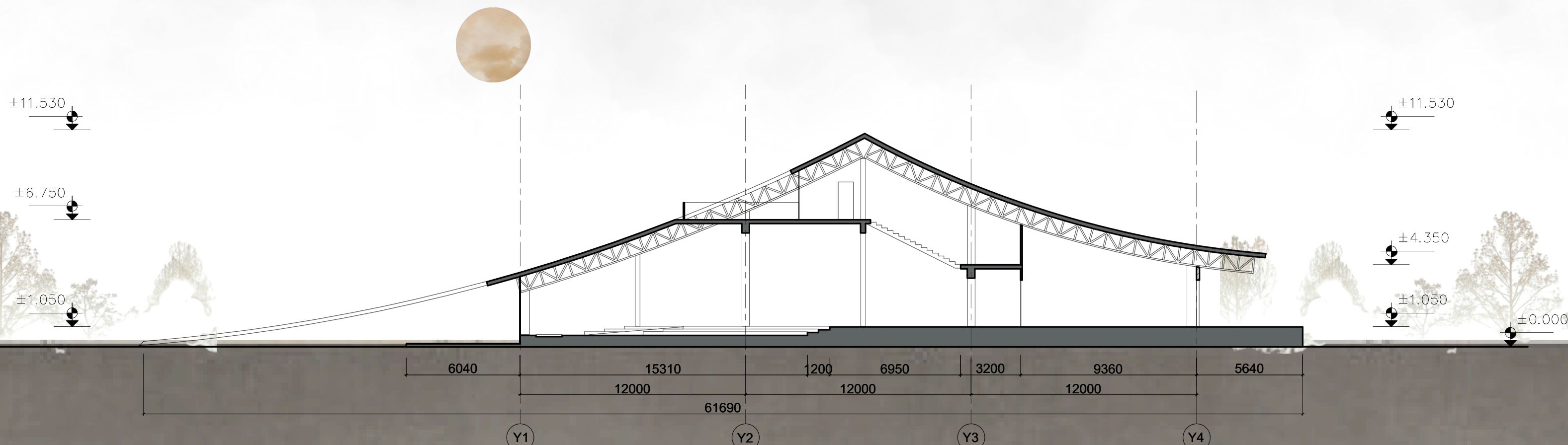
MẶT CẮT CÁC KHỐI DỊCH VỤ

TL: 1/200



MẶT CẮT KHỐI ĐÓN TIẾP A1-A1

MẶT CẮT KHỐI ĐÓN TIẾP B1-B1



MẶT CẮT KHỐI TRẢI NGHIỆM A2-A2



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

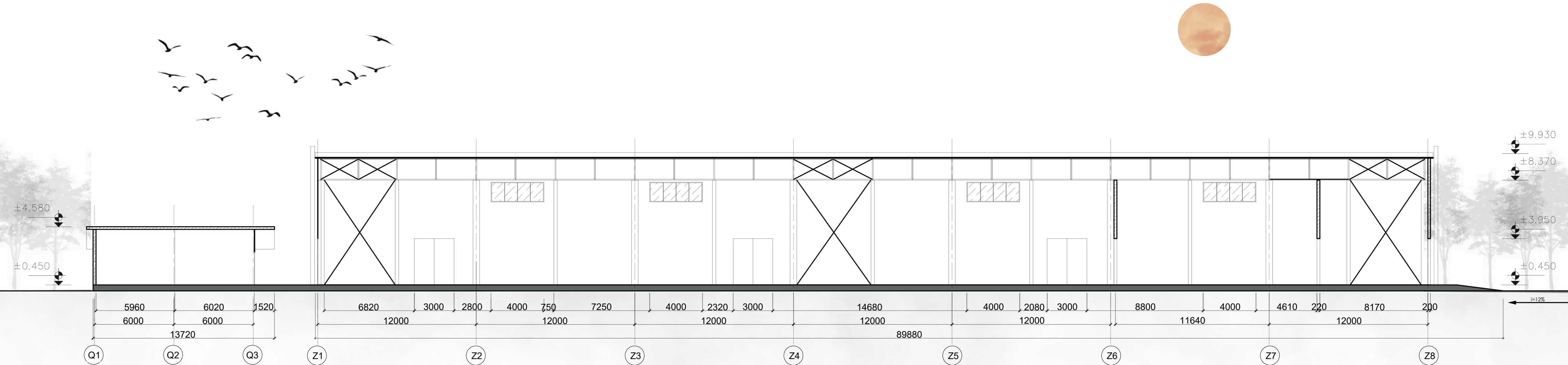
ĐỒ ÁN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

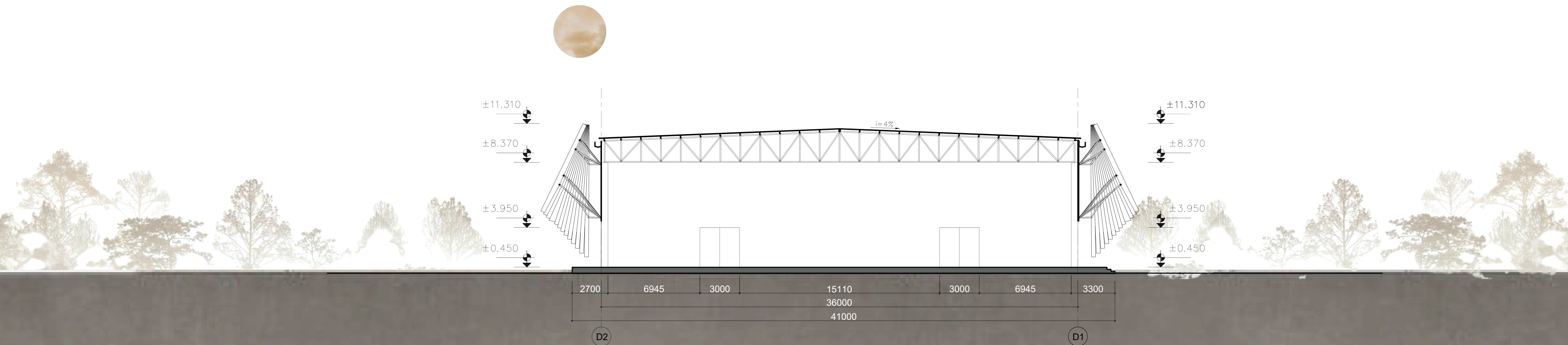
SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
19



MẶT CẮT PHÂN XƯỞNG SẢN XUẤT A3-A3



MẶT CẮT PHÂN XƯỞNG SẢN XUẤT B3-B3



TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

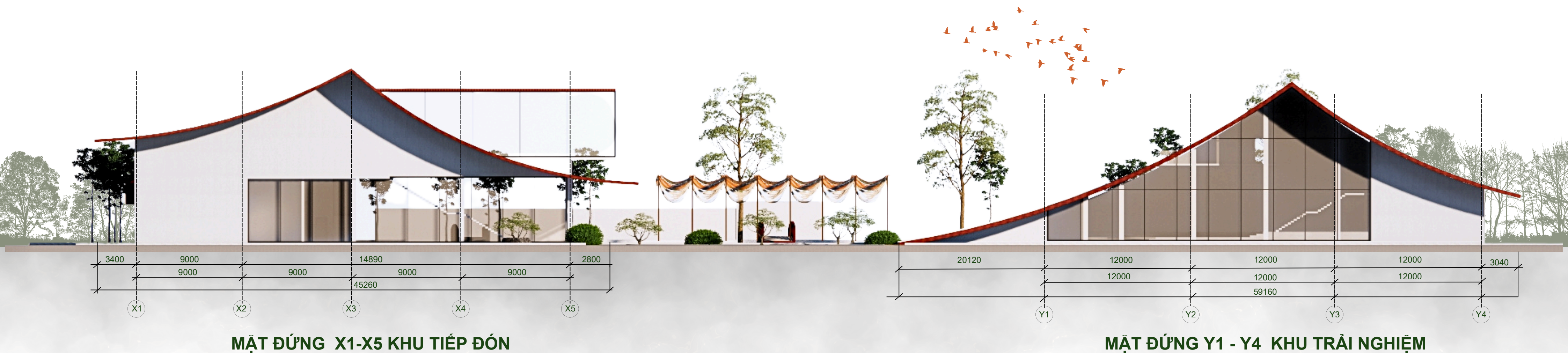
GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
20

MẶT ĐỨNG KHU DỊCH VỤ TL: 1/200





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

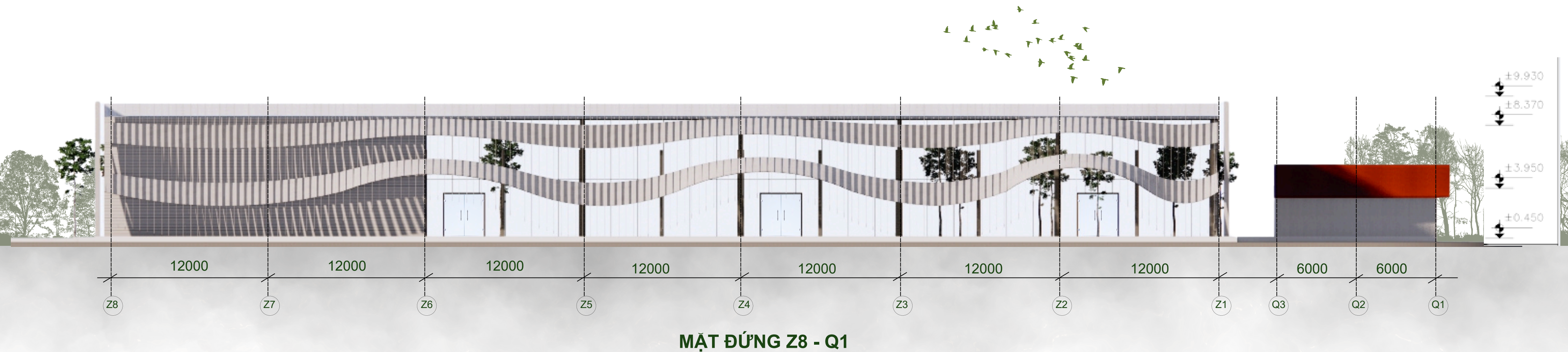
2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

21

MẶT ĐỨNG KHU DỊCH VỤ TL: 1/200





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

22

PHỐI CẢNH NỘI THẤT



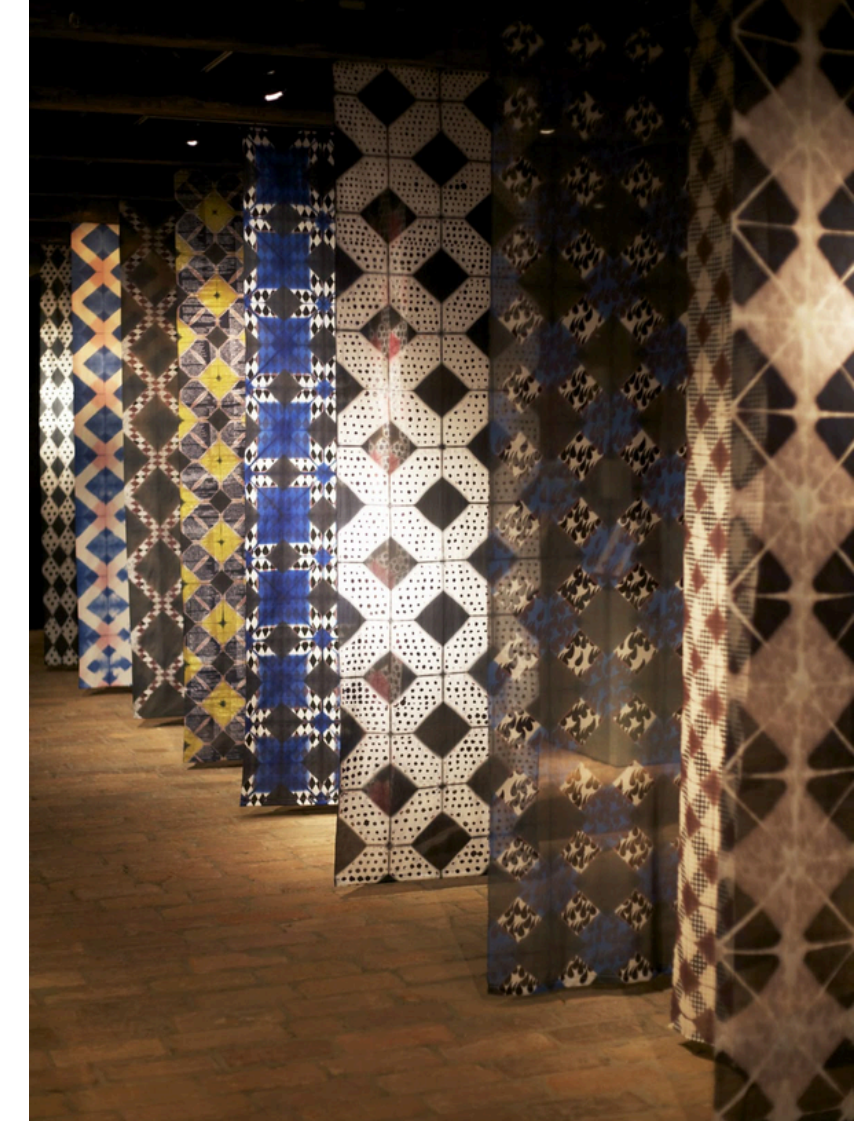
PHÒNG ĂN LỚN



SẢNH ĐÓN TIẾP



KHU TRƯNG BÀY, GIỚI THIỆU SẢN PHẨM





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI

GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ

MSSV: 2021967

LỚP: 67KDEC1

DƯƠNG NGỌC THỦY

2030767

67KDEC1

BẢN VẼ SỐ

23

PHỐI CẢNH



GIẢI PHÁP MẶT TIỀN HAI LỚP

DƯƠNG NGỌC THỦY - MSSV: 2030767

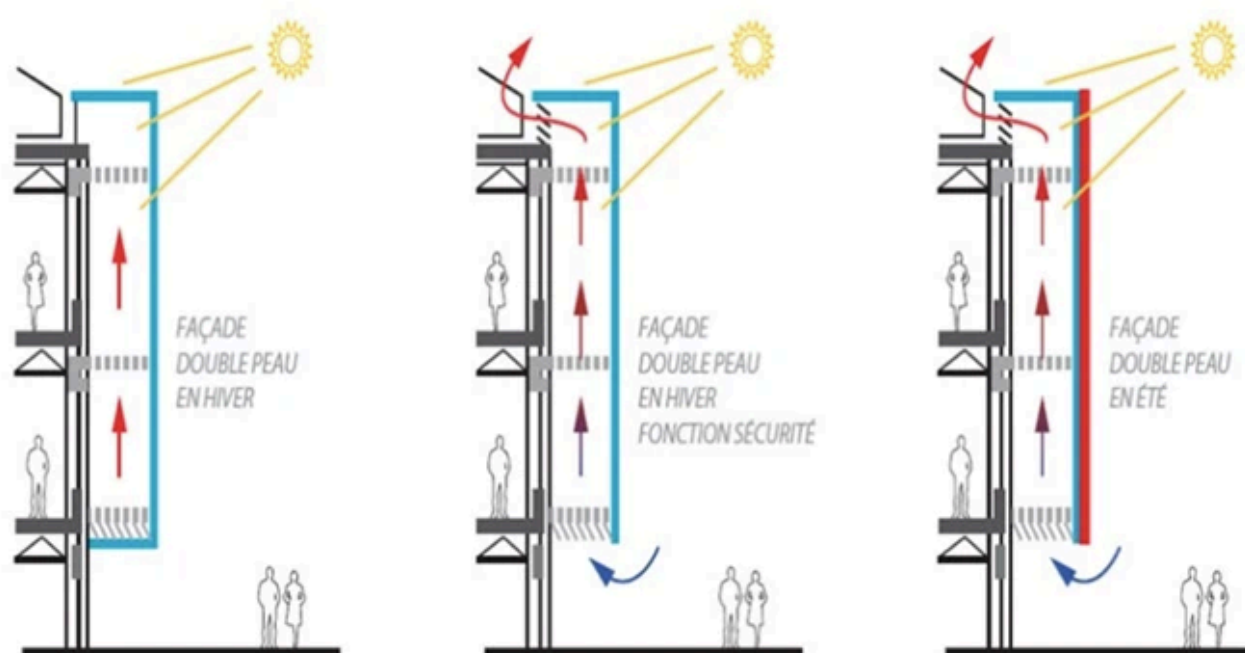
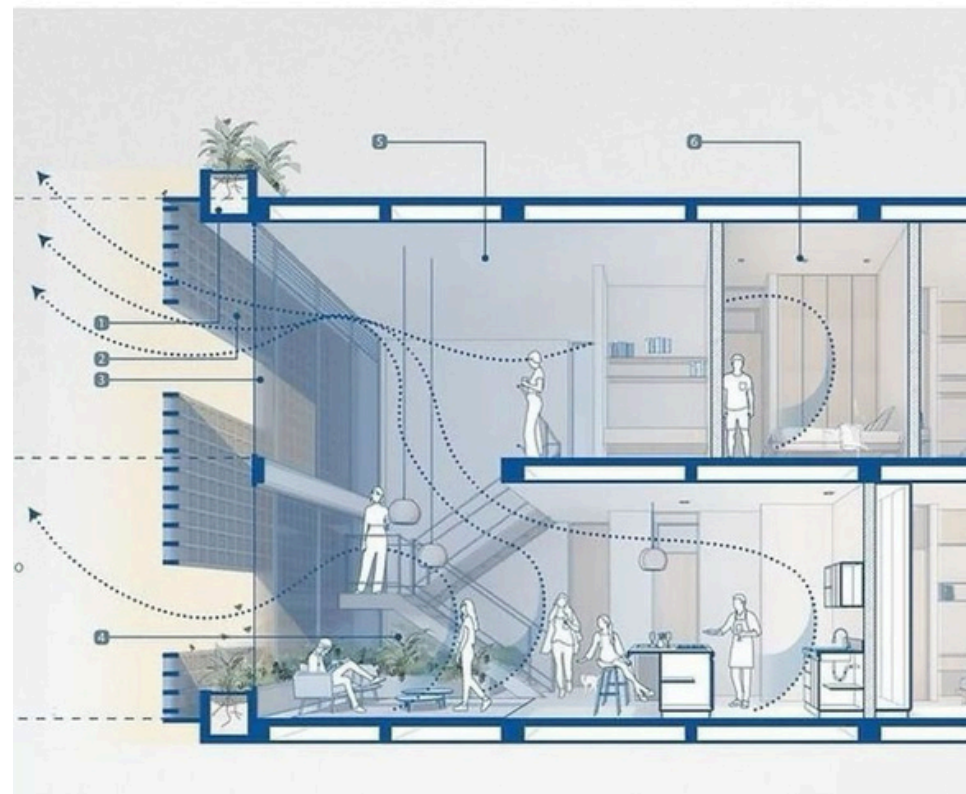
GIỚI THIỆU

Mặt tiền hai lớp hay còn gọi là mặt tiền kép: là hệ thống mặt tiền bao gồm hai lớp, thường là kính trong đó không khí lưu chuyển ở khoang trung gian. Không gian đệm này đóng vai trò cách nhiệt, gió và âm thanh, cải thiện hiệu suất nhiệt của tòa nhà ở cả nhiệt độ cao và thấp.

Giải pháp sử dụng trong công trình này: kết hợp lớp kính trong và hệ lam chắn nắng uốn cong phía ngoài tạo ra một mặt dựng năng động

NGUYÊN LÝ HOẠT ĐỘNG

- Bức xạ mặt trời bị lam ngoài cản – bề hướng – tán xạ
- Không khí giữa hai lớp:
 - + Nóng lên → bốc lên → thoát ra trên cao (hiệu ứng ống khói)
 - + Giảm nhiệt truyền vào không gian trong
- Ánh sáng đi vào dưới dạng ánh sáng khuếch tán, hạn chế chói
- Kính trong làm việc trong điều kiện ít bức xạ hơn → tăng tuổi thọ vật liệu



ƯU ĐIỂM

- Giảm tải điều hòa, tiết kiệm năng lượng
- Cải thiện vi khí hậu trong công trình
- Giảm chói, tăng chất lượng ánh sáng tự nhiên
- Cách âm tốt hơn mặt đứng đơn lớp
- Tạo chiều sâu không gian mặt đứng
- Lam uốn cong tạo hiệu ứng:
 - +Sóng
 - +Chuyển động thị giác
- Thay đổi bóng đổ theo thời gian
- Tăng tính biểu tượng và nhận diện kiến trúc

NHƯỢC ĐIỂM

- Chi phí đầu tư ban đầu cao
- Cấu tạo phức tạp hơn mặt đứng thông thường
- Chiếm thêm chiều dày mặt đứng
- Yêu cầu bảo trì:
 - Lau kính hai lớp
 - Kiểm tra liên kết lam – khung
- Thi công đòi hỏi độ chính xác cao (đặc biệt với lam cong)

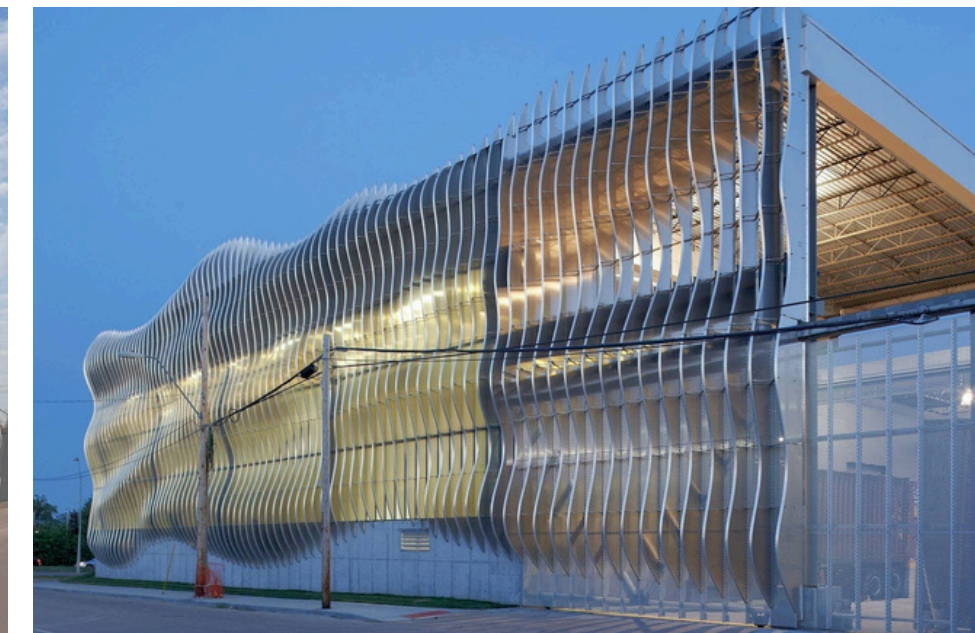
CÔNG TRÌNH THAM KHẢO



Xiangcheng District Planning Exhibition Hall



Công trình Zahner Headquarters





TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI
KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

ĐỒ ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 5

GVHD QUY HOẠCH: THS, KTS, LÊ NGỌC HẢI
GVHD KIẾN TRÚC: THS, KTS, PHẠM VĂN CHINH

SVTH: PHẠM ANH THƯ
MSSV: 2021967
LỚP: 67KDEC1

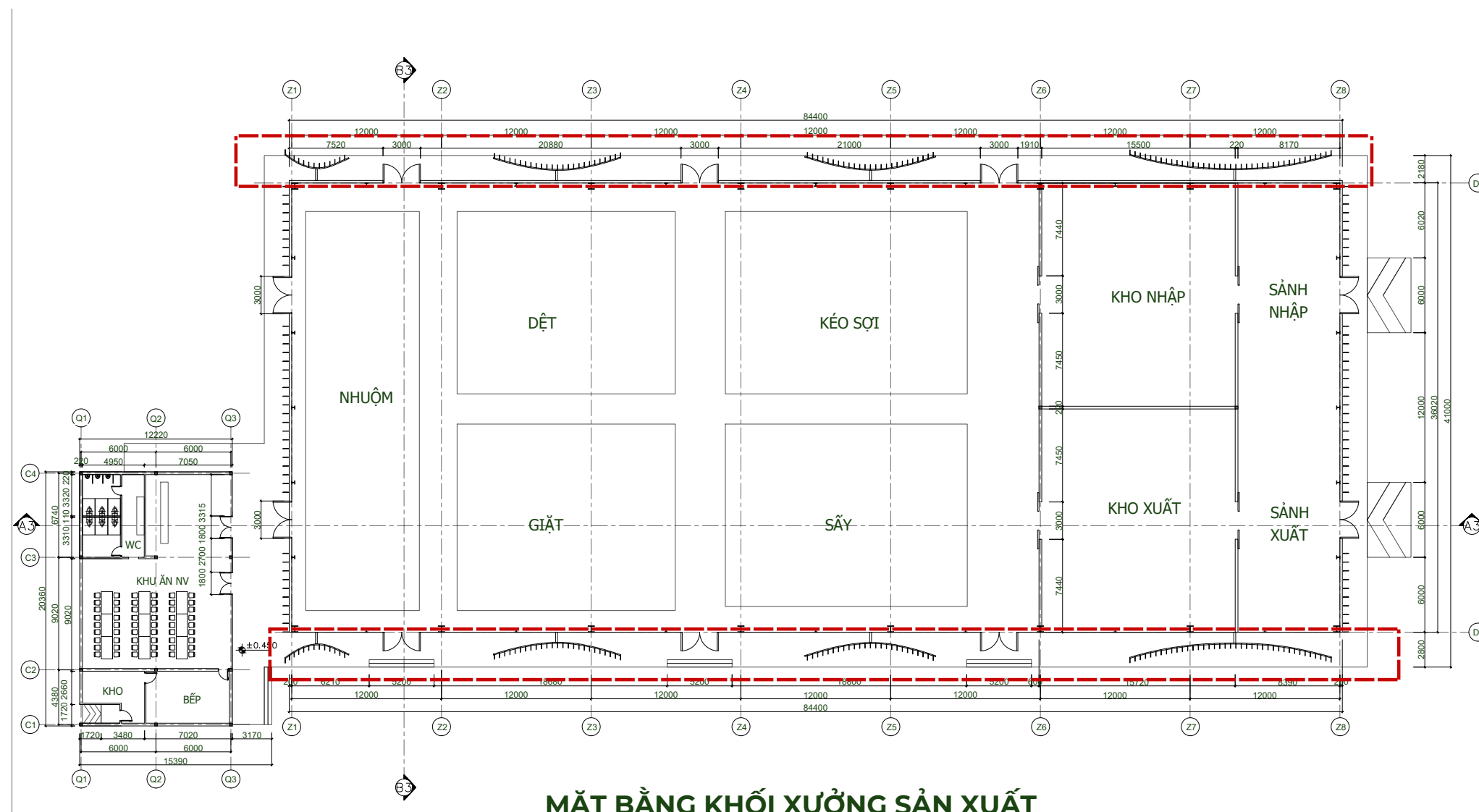
DƯƠNG NGỌC THỦY
2030767
67KDEC1

BẢN VẼ SỐ
25

GIẢI PHÁP MẶT TIỀN HAI LỚP

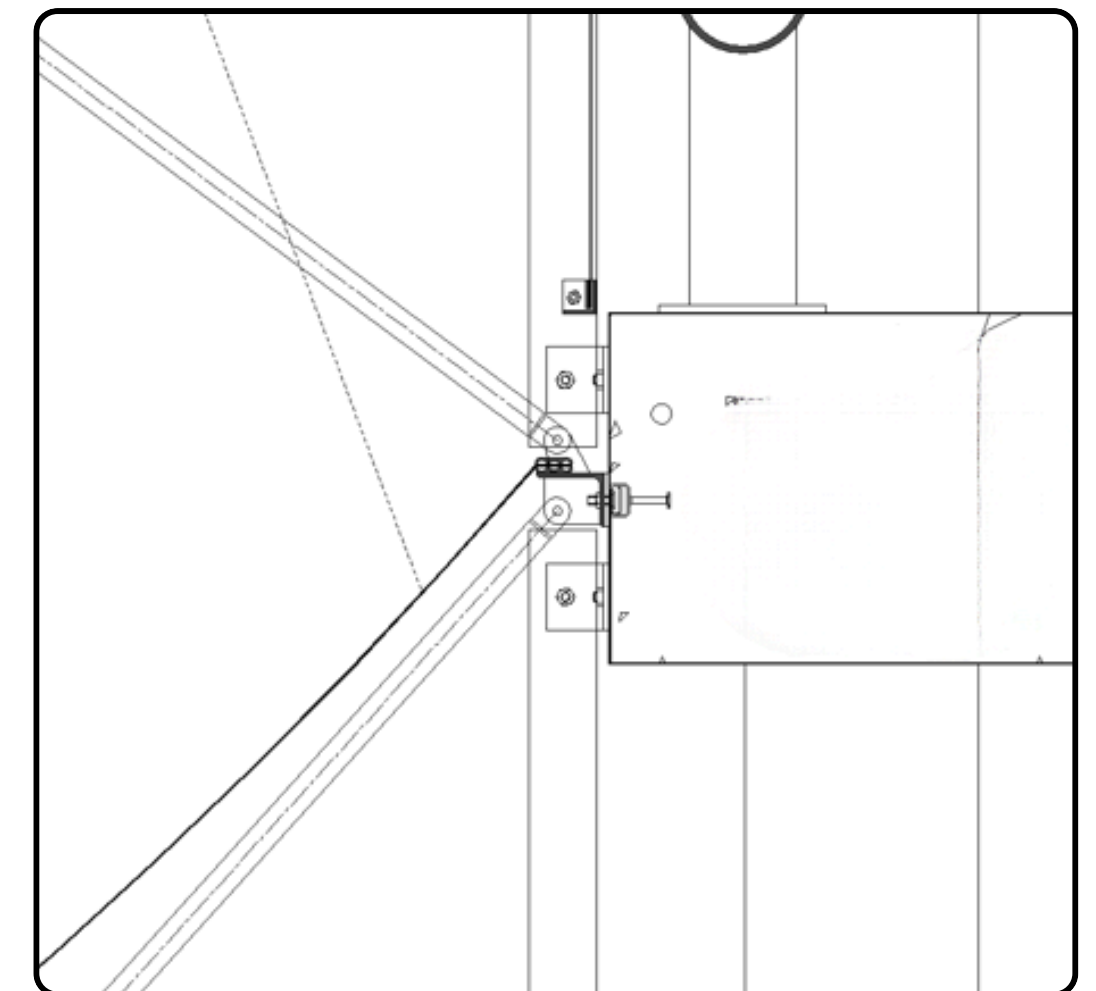
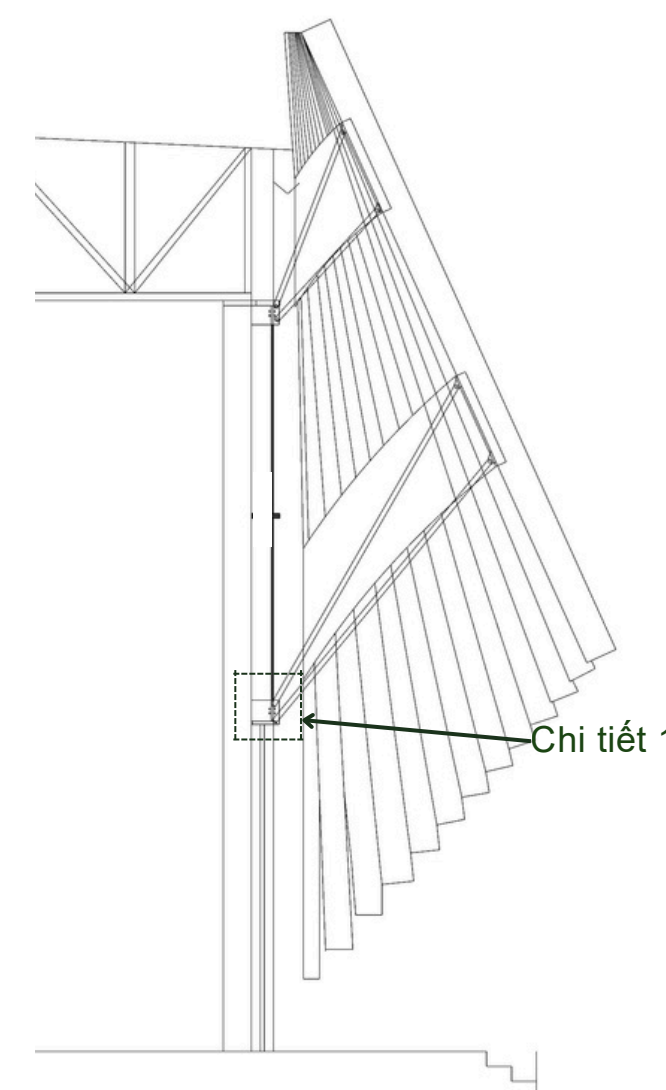
DƯƠNG NGỌC THỦY - MSSV: 2030767

VỊ TRÍ LẮP ĐẶT



MẶT BẰNG KHỐI XƯỞNG SẢN XUẤT

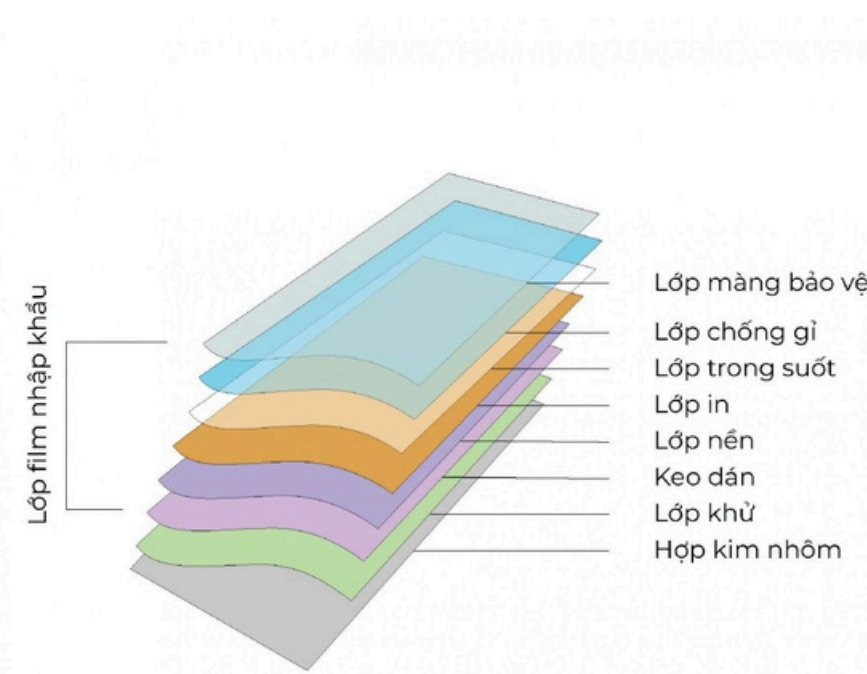
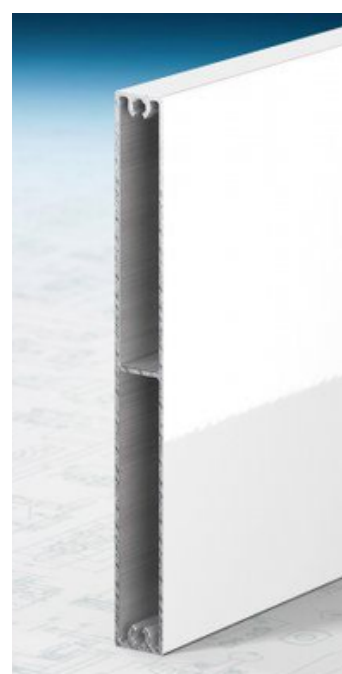
MẶT CẮT CHI TIẾT



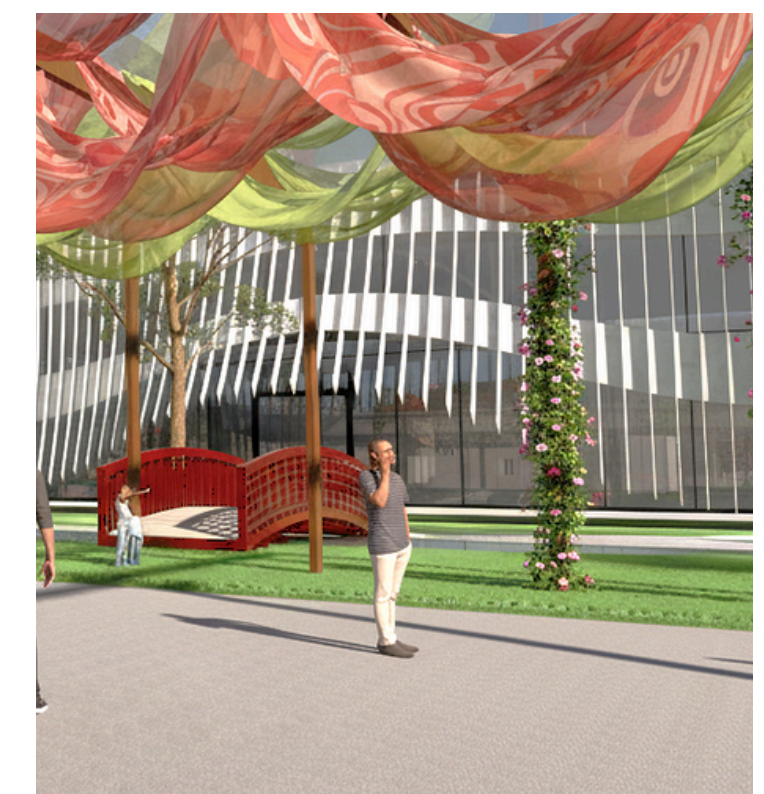
CHI TIẾT 1 TỈ LỆ 1/50

VẬT LIỆU ALUMINIUM COMPOSITE PANEL

- Là một vật liệu composite gồm 2 lớp nhôm mỏng kẹp một lớp lõi nhựa ở giữa
- Đặc điểm:
 - +Trọng lượng nhẹ
 - +chống ăn mòn và chịu được thời tiết khắc nghiệt
 - +Cách nhiệt tốt, giúp tiết kiệm năng lượng
 - + Dễ gia công, uốn cong và tạo hình
 - + Tính thẩm mỹ cao

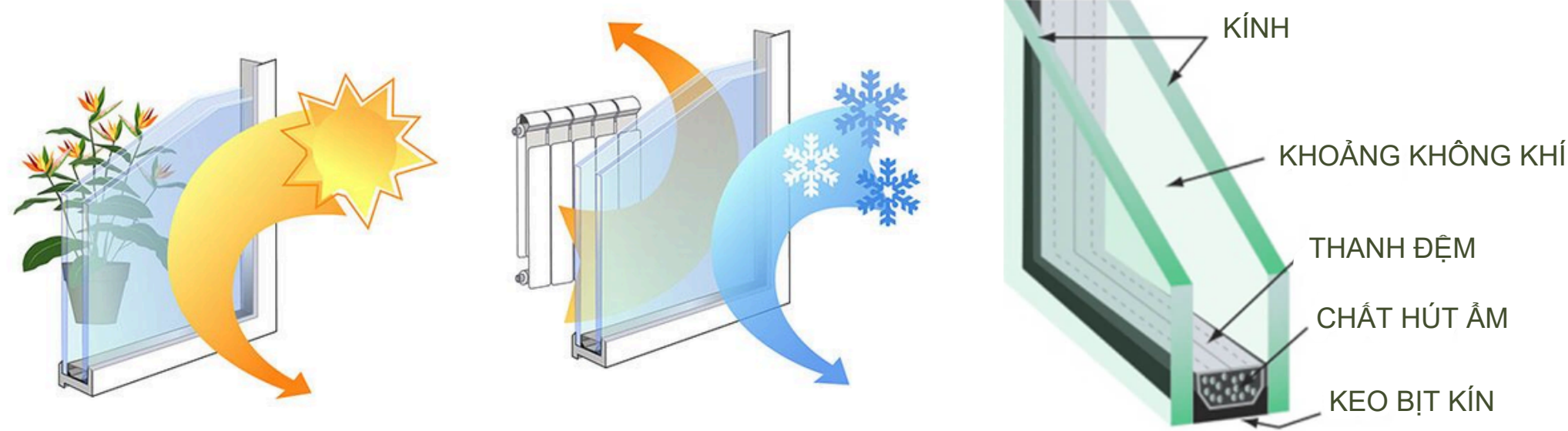


TIỂU CẢNH SỬ DỤNG VẬT LIỆU TRONG CÔNG TRÌNH



GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ - KÍNH LOW-E

I. GIỚI THIỆU CHUNG



ƯU ĐIỂM

- Khả năng cách nhiệt tốt, độ phát xạ thấp, giúp tiết kiệm điện năng cho việc sưởi ấm hay làm mát căn phòng → Giảm thiểu chi phí điện năng sử dụng và giảm lượng khí thải carbon ra môi trường.
- Chống tia UV, bảo vệ sức khỏe và đồ nội thất, máy móc.
- Độ bền cao, cách âm tốt và dễ lau chùi
- Giảm độ chói từ các nguồn sáng, hạn chế hiện tượng chói mắt, gây khó chịu cho người sử dụng.
- Màu sắc, chủng loại đa dạng và phong phú

CÔNG TRÌNH THAM KHẢO



Hinode City là một trong số ít dự án căn hộ được “phủ” 100% kính Low-E tại Việt Nam

Kính Low-E (viết tắt của Low Emissivity) là loại kính tiết kiệm năng lượng được đánh giá là hiệu quả nhất hiện nay.

Về cấu tạo, kính Low-E có cấu tạo gồm hai lớp kính và hình thành khoảng không khí nhỏ ở giữa. Bề mặt vật liệu được tráng phủ một loại hợp chất đặc biệt. Chất này giúp kính có tính năng phát xạ nhiệt chậm, làm giảm sự phát tán, hấp thụ nhiệt lượng chậm có chức năng phản xạ lại ánh sáng mặt trời giúp không gian bên trong giữ nhiệt độ ổn định, tiêu âm giảm tiếng ồn, mà vẫn đảm bảo độ sáng trong căn phòng.

NHƯỢC ĐIỂM

- Giảm lượng ánh sáng tự nhiên vào căn nhà
- Đối với kính phủ màng mặt phủ dễ bị trầy, xước, không thể gia công tôi uốn.
- Giá thành cao
- Ảnh hưởng đến màu sắc và ánh sáng

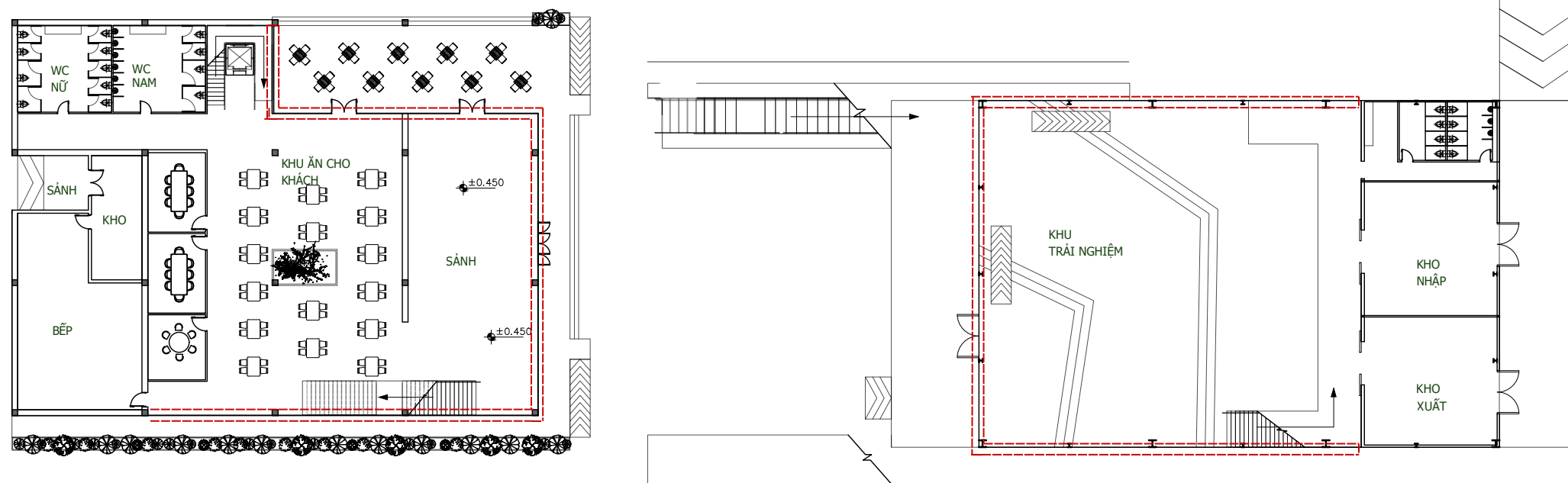


Công trình Guoco Tower ở Singapore.

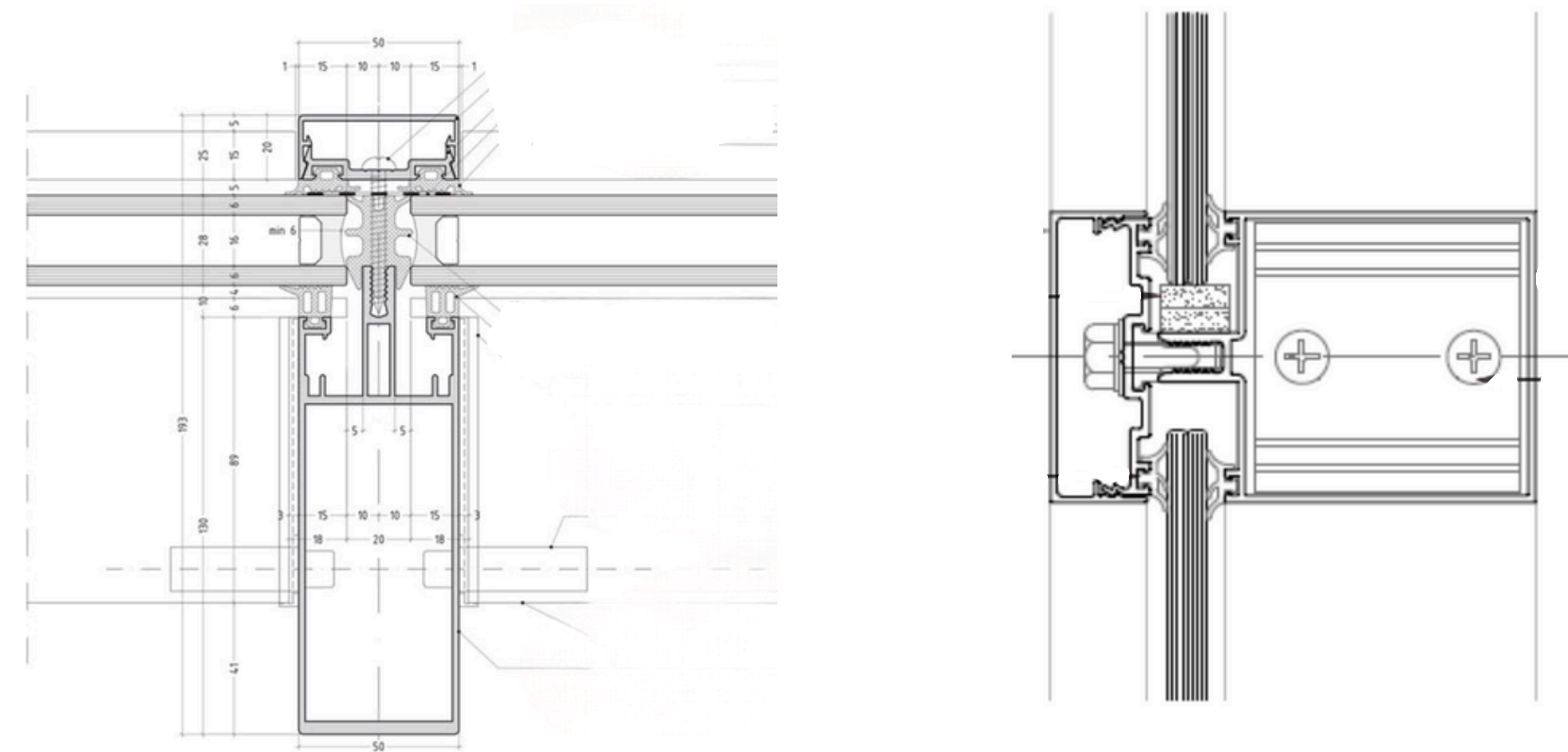
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ - KÍNH LOW-E

II. VỊ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG

Kính low-E được sử dụng chủ yếu ở khu đón tiếp và trải nghiệm - những khu thường nhận ánh nắng trực tiếp và không sử dụng các biện pháp che nắng ngoài che nắng bằng mái che



CẤU TẠO CHI TIẾT



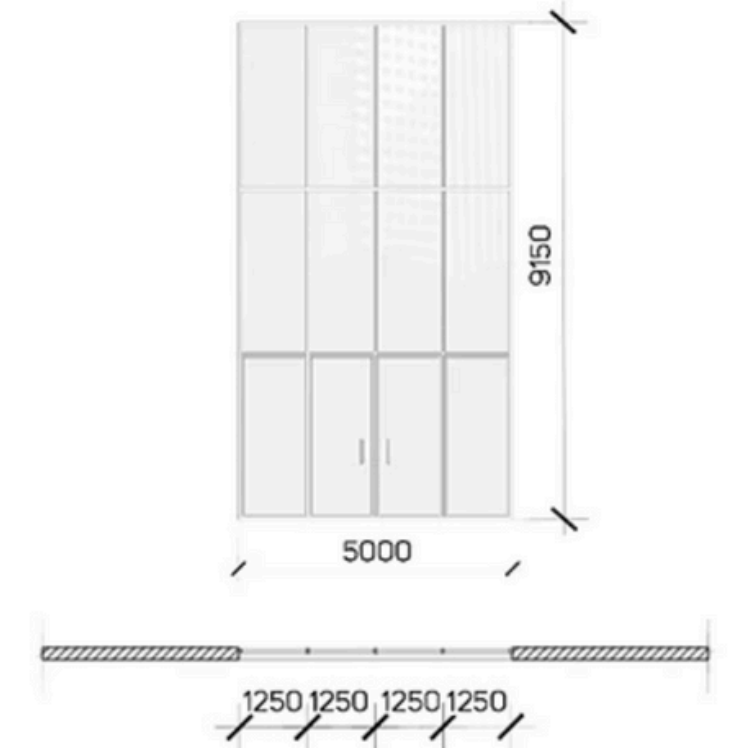
Thông số kỹ thuật cơ bản của kính
Hệ số truyền sáng: dao động từ 68% đến 70%
Độ truyền quang tia UV: thấp hơn 23%
Hệ số hấp thụ mặt trời: thay đổi từ 43% đến 52%
Độ truyền năng lượng mặt trời: thấp hơn 48%
Hệ số U – value: thấp hơn 1.4 W/m².K

THIẾT KẾ THI CÔNG

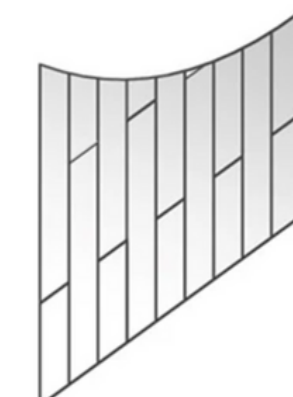
Kính Low-E được thiết kế sử dụng với hai kích thước: 2250x3500 (cho mặt dựng khu sản xuất thủ công và hành chính, nhà hàng); 1250x3050 (cho xưởng sản xuất công nghệ mới) với chiều dày 24mm.

Mặt dựng hệ Stick lộ đồ được kết hợp sử dụng lắp đặt kính. Hệ mặt dựng Stick là hệ thống mặt dựng nhôm kính, bao gồm hai phần khung nhôm và phần kính, được lắp đặt theo nguyên tắc lắp khung nhôm trước sau đó mới lắp kính. Đầu tiên người ta sẽ đặt sản xuất các chi tiết cấu thành được thực hiện tại nhà máy, sau đó các công việc liên kết, lắp ghép và hoàn thiện được thực hiện tại công trình.

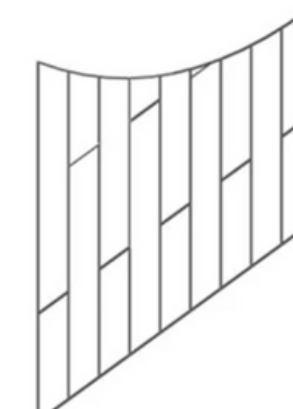
Mặt dựng hệ Stick phù hợp sử dụng vì công trình có độ phức tạp cao, bề mặt không đồng nhất, nhiều điểm nối.



KẾT CẤU MẶT ĐỨNG
KÍNH LOW-E



HỆ MẶT DỰNG STICK
KÍNH LOW-E



KHUNG NHÔM



KÍNH LOW-E

PHỐI CẢNH THỰC TẾ

